

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ИЛИ ДОБИВ

## 1. Предмет на концесията:

концесия за услуга

## 2. Вид на концесията:

общинска

### 2.1. Концедент:

общински съвет на община Сандански, област Благоевград

### 2.2. Орган, който представлява концедента:

#### наименование на органа:

кмета на община Сандански, област Благоевград

#### адрес:

бул."Свобода" № 14

#### населено място:

град

#### пощенски код:

2800

#### лице за контакти:

Евелина Иванова Велинова

#### телефон:

0746 89099

#### електронна поща:

oba\_sandanski@abv.bg

#### факс:

0746 89055

#### URL - Интернет адрес:

www.sandanskibg.com

## 3. Вид на обекта на концесията:

сграда за търговия

## 4. Местонахождение на обекта на концесията:

град Сандански, община Сандански, област Благоевград, с адрес: ул. "Македония" № 30

## 5. Индивидуализация на обекта на концесията:

Обект на концесията е обект частна общинска собственост "Градски универсален магазин", представляващ част от сграда с идентификатор 65334.300.1296.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80 / 11.11.2009г. на изп.директор на АГКК, адрес на сградата: град Сандански, п.к. 2800, ул."Македония" №30. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.300.1296. Застроена площ на сградата: 1 244 кв.м., брой на етажите: 4, предназначение: сграда за търговия.

За имота са издадени:

Акт за частна общинска собственост №797/29.04.2011г., издаден на правно основание: чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС

Скица на сграда № 15-147125/31.03.2017г., издадена от СГКК-град Благоевград.

Скица на поземлен имот № 15-147092/31.03.2017г., издадена от СГКК-град Благоевград.

Концесионна площ.

Концесионната площ представлява застроената концесионна площ на обекта на концесия (част от сграда "Градски универсален магазин"), която възлиза на 1 244

кв.м. и се равнява на застроената площ на сградата.

Поземленият имот с идентификатор 65334.300.1296, по КККР на гр. Сандански (номер по предходен план: кв. 76, УПИ II) и обща площ от 2 118 кв. м, върху който е разположена сградата обект на концесия, не се включва в концесионната площ. Обектът на концесия включва:

Част от сграда с идентификатор 65334.300.1296.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80 / 11.11.2009г. на изп.директор на АГКК, адрес на сградата: град Сандански, п.к. 2800, ул."Македония" №30. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.300.1296. Застроена площ на сградата: 1 244 кв.м., брой на етажите: 4, предназначение: сграда за търговия.

От обекта на концесията са изключени:

Разположените в сградата: мазе (втори сутерен) на коти -6.70 м., -7.20 м. и 7.50 м. с площ 555.68 кв.м., представляващ паметник на културата с национално значение и разположените в мазе (втори сутерен) на кота -3.50 м. обекти: трафопост с РЗП 36.15 кв.м., вход към разкопки (втори сутерен) с РЗП 21.20 кв.м., въздух разкопки (втори сутерен) с РЗП 86.72 кв.м.

## **6. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията:**

Основен предмет на дейност: управление и поддържане на сградния фонд със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесия, предоставяйки на населението и гостите на града услугата от обществен интерес от която ще генерира приходи.

Допълнителен предмет на концесията:

- разработване на инвестиционни проекти за основен ремонт, реконструкция и рахабилитация на сградата в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба 4 от 21 май 2001 г на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в съответствие с чл. 165 от ЗКН, които да доказват техническата възможност за реализация на инвестиционното намерение;
- задължително съгласуване на проектната документация с всички съгласувателни инстанции в съответствие със ЗУТ, включително с НИНКН съгласно чл. 83 ал. 1 по реда на чл. 84 от ЗКН;
- извършване на основен ремонт, реконструкция и рехабилитация на обекта на концесията;
- подобряване на енергийните характеристики на обекта на концесията;
- извършване на мероприятия, свързани със защита на съоръженията (асансьори и др.) при екстремни ситуации;
- постоянно наблюдение на сградния фонд и съоръжения подлежащи на технически надзор;
- подобряване на естетиката на околното пространство и околната среда;
- задоволяване на нарастналите нужди на населението и гостите на града от зони за търговия, отдих и спорт;
- извършване на строително - ремонтни работи за подобряване на прилежащата инфраструктура.

Съпътстваща дейност: извършване на други разрешени от закона стопански дейности, свързани с основната дейност - търговски, занимателни, рекламни и други дейности, от които концесионерът ще може да получава допълнителен доход.

## **7. Вид на процедурата:**

открита процедура

## **8. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или плащане:**

**стойност:**

4000

**валута:**

BGN

**условия за предоставяне или плащане:**

Гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия е под формата на внесен депозит по банкова сметка на Община Сандански IBAN BG22SOMB91303360554000, BIC код SOMBBGSF при Общинска банка АД, клон

**9. Срок на валидност на офертите:**

90 календарни дни след датата на подаване на офертата

**10. Място и срок за получаване на документацията за участие в процедурата:**

**място:**

Документацията за участие се закупува всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа от касата на Община Сандански, намираща се в "Административен център за услуги на граждани" в сградата на Община Сандански с адрес: гр.Сандански, бул. "Свобода" №14

**дата:**

04.01.2018 г.

**час:**

17:00 часа

**11. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата:**

**цена в цифри:**

50

**валута:**

BGN

**начин на плащане:**

в брой

**12. Език, на който трябва да бъдат написани офертите:**

български;

**13. Място и срок за получаване на офертите:**

**място:**

Деловодството на Община Сандански, намиращо се в "Административен център за услуги на граждани в административната сграда на Община Сандански, гр.Сандански, бул. "Свобода" № 14

**дата:**

08.01.2018 г.

**час:**

17:00 часа

**14. Място и дата на отваряне на оферти:**

**място:**

Заседателната зала в административната сграда на Община Сандански, гр.Сандански, бул. "Свобода" № 14

**дата:**

09.01.2018 г.

**час:**

14:00 часа

**15. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, Ал. 2 и 3**

### **от Закона за концесиите:**

За удостоверяване на липсата на обстоятелства по чл.16, ал.4 от Закона концесиите участникът представя:

1. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено с дата предхождаща датата на представяне на офертата с не повече от 30 дни - оригинал или копие заверено лично от участника с трите имена, подпис и вярно с оригинала;

2. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено с дата предхождаща датата на представяне на офертата с не повече от 30 дни - оригинал или копие заверено лично от участника с трите имена, подпис и вярно с оригинала;

3. свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване на липсата на влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система /изпиране на пари или измама/, за престъпление по служба или подкуп /корупция/, както и за престъпление, свързани с участието в престъпна група - оригинал или копие заверено лично от участника с трите имена, подпис и вярно с оригинала;

4. декларация, че управител или член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, не е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

5. декларация, че участникът няма действащ договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

6. свидетелство за съдимост или съответен на него документ удостоверяващ липсата на влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система /изпиране на пари или измама/, за престъпление по служба или подкуп /корупция/, за престъпление, свързани с участието в престъпна група - оригинал или копие заверено лично от участника с трите имена, подпис и вярно с оригинала;

7. декларация че лицето не е лишавано от правото да осъществява търговска дейност;

8. декларация, че лицето не е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

9. декларация за липса на обстоятелства по чл.16, ал.3, т.4. от ЗК.  
Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, документите за удостоверяване на липса на обстоятелствата по чл.16, ал.2-3 от ЗК се представят за всеки от участниците в обединението.

### **16. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16, Ал. 4 от Закона за концесиите:**

За удостоверяване на липсата на обстоятелства по чл.16, ал.4 от Закона за концесиите, участникът представя:

1. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, че участникът не е в производство по несъстоятелност, издадено с дата предхождаща датата на представяне на

офертата с не повече от 30 дни - оригинал или копие заверено лично от участника с трите имена, подпис и вярно с оригинала;

2. удостоверение по чл.87, ал.6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за удостоверяване на липсата на задължения за публични вземания, издадено с дата предхождаща датата на отваряне на офертата с не повече от 30 дни - оригинал или копие заверено лично от участника с трите имена, подпис и вярно с оригинала;

3. декларация за липса на парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

4. декларация, че участникът не е бил концесионер и концесионният договор не е бил прекратен по негова вина;

5. декларация за липса на обстоятелства по чл.16, ал.4, т.5;

6. служебна бележка за липса на задължения към Община Сандански, издадена от касата на Община Сандански, находяща се в "Административен център за услуги на граждани" в административната сграда на Община Сандански, бул. "Свобода" №14, град Сандански, с дата предхождаща датата на отваряне на офертата с не повече от 30 дни - оригинал или копие заверено лично от участника с трите имена, подпис и вярно с оригинала;

Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, документите за удостоверяване на липса на обстоятелствата по чл.16, ал.4 от ЗК се представят за всеки от участниците в обединението.

## **17. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях:**

### **17.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност:**

#### **изисквания и изискуеми документи:**

не се извършва подбор по този критерий

### **17.2. Икономическо и финансово състояние:**

#### **изисквания и изискуеми документи:**

Критерият "Икономическо и финансово състояние" се доказва от участниците в процедурата чрез:

1. Регистриран основен капитал на участника

2. Балансова и/или пазарна стойност на активите на участника, която се удостоверява с годишния финансов отчет или със съответната пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител

3. Годишни финансови отчети на участника за последните три години  
За удостоверяването на съответствието с критерия се престават:

1. Документ за регистриран основен капитал на участника (актуално удостоверение за вписване в Търговския регистър или друг документ, от който да е виден регистрирания основен капитал)

2. Годишни финансови отчети на участника за последните три години - копия заверени лично от участника с трите имена, подпис и вярно с оригинала.

3. Пазарна оценка на активите на участника, изготвена от лицензиран оценител, ако има такава.

В случай, че участникът в процедурата е обединение:

1. На критерия "Икономическо и финансово състояние" следва да отговарят участниците в обединението като цяло.

2. Участник, който е участвал в процедурата за определяне за концесионер, като обединение, което не е юридическо лице, концесията се предоставя на новоучредено търговско дружество, в което участниците в обединението притежават целия капитал в съотношението от договора им за обединение.

3. Участникът в обединението, който доказва критерия за подбор

"Икономическо и финансово състояние" следва по всяко време през срока на концесията да запази участието си в капитала на търговското дружество, с което ще се сключи концесионния договор, освен с изричното писмено съгласие на концедента.

**17.3. Технически възможности и/или професионална квалификация:  
изисквания и изискуеми документи:**

не се извършва подбор по този показател

**18. Критерии за оценка на икономически най-изгодната оферта:**

Офертите ще бъдат оценявани по критерии за комплексна оценка и тяхната относителна тежест, както следва:

1. Размер на предлагани инвестиции с относителна тежест 30%.
2. Размер на концесионно плащане с относителна тежест 60%.
3. Брой разкрити работни места с относителна тежест 10%

**19. Възможност за представяне на варианти в офертите:**

не

**20. Процедура за обжалване:**

**20.1. Орган, който отговаря за процедурите за обжалване:**

**официално наименование:**

Комисия за защита на конкуренцията

**адрес:**

бул. "Витоша" № 18

**населено място:**

град София

**пощенски код:**

1000

**държава:**

Република България

**електронна поща:**

crcadmin@crc.bg

**телефон:**

02 9356113

**интернет адрес (URL):**

www.crc.bg

**факс:**

02 9807315

**20.2 Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби:**

**официално наименование:**

Комисия за защита от конкуренцията

**адрес:**

бул. "Витоша" № 18

**населено място:**

град София

**пощенски код:**

1000

**държава:**

Република България

**електронна поща:**

crcadmin@crc.bg

**телефон:**

02 9356113

**интернет адрес (URL):**

[www.cpc.bg](http://www.cpc.bg)

**факс:**

02 9807315

**21. Концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС:**

концесията е свързана с проект и/или програма:

не

наименование на проекта и/или програмата:

**22. Други, в зависимост от спецификата на обекта на концесията и на извършваните с него стопански дейности:**

**23. Дата на изпращане на обявлението:**

17.11.2017 г.