

за проект. до 11к към ЗОС
20.03.2017 г.
1. И.И.И.И.И.
2. И.И.И.И.И.
3. И.И.И.И.И.
4. И.И.И.И.И.

До Председателя
на Общински съвет - Община Сандански

ОБЩИНА САНДАНСКИ
Изходящ № 08-00-117
18.03

5. И.И.И.И.И.
6. И.И.И.И.И.
7. И.И.И.И.И.
8. И.И.И.И.И.
9. И.И.И.И.И.
10. И.И.И.И.И.

№ 15 и
р-е № 91/30.03.17

Предложение
От

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ
входящ № 361
Дата: 18.03 /2017 г.

Кирил Котев - кмет на Община Сандански

На основание чл. 8, ал. 9, т. 2 ЗОС във вр. с чл. 6, ал. 2, изр. II, предл. II от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с оглед компетентността на Общински съвет по чл. 21, ал. 1, т. 12 ЗМСМА, ви предлагам да приемете решение, с което да бъде извършена актуализация на годишната Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2017 г., приета с Решение №2/ 26.01.2017 г. на Общински съвет – Сандански, като се допълни списъка на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем с включването в него на имот – публична общинска собственост, представляващ Зрителна зала, разположена на партерното ниво с площ 347,52 кв.м., в едно със сцена с площ 246,86 кв.м, както и фоайе и коридори, гардероб, кино-кабина и лоджия с обща площ 344,18 кв.м, съгласно Приложение №1 и №2 /схеми/, представляващи част от Сграда културен дом, находящ се в община Сандански, гр. Сандански, пл. България №2 ПИ №65334.300.1242, целият с площ от 8 198,00 кв.м, от които застроена площ 1 596,00 кв.м, съгласно Акт №756 за Публична общинска собственост от 12.01.2011 г. .

Включването на посоченото помещение в списъка на имотите – общинска собственост, които общината има намерение да предоставя под наем се мотивира от намерението ни за управление на имота в съответствие с предназначението му като културен дом с цел развиване на културата и обществения живот на територията на община Сандански. Предлагам помещението да се отдаде под наем с конкретна цел – да бъде използвано като кино зала, в която да се реализират филмови прожекции. Към момента на територията на община Сандански няма кино зала. Най-близката такава се намира в областния център – град Благоевград. Създаването на кино в гр. Сандански ще доведе до модернизирание на града и ще осигури на живеещите на територията на

нашата община възможността да посещават филмови прожекции в зала, намираща се на по-удобно за тях място, което ще бъде и по-достъпно от икономическа гледна точка с оглед на местоположението. Наличието на кино зала и прожектирането на филми в нея ще даде допълнителна възможност за жителите на нашата община да оползотворяват по приятен и развлекателен начин свободното си време като не изостават от съвременното развитие на филмовото изкуство поради отдалечеността, на която към момента се намира най-близкото кино. Не на последно място реализирането на посочената инициатива ще доведе до разкриване на нови работни места и по-доброто стопанисване на имота с оглед предназначението му.

При подготовката на необходимата документация възнамеряваме да включим като специфични изисквания и условия към предмета на отдаването под наем освен определянето на предназначението на обекта като кино зала, още извършването на инвестиции под формата на ремонтни дейности с цел привеждане интериора на помещението в съответствие с целите на неговото предназначение, с което на общината ще й бъдат спестени средствата за ремонт, които иначе би следвало да вложим от общинския бюджет. Както е известно в Културния дом на Община Сандански тази година са планирани ремонтни дейности, включващи саниране, вътрешен ремонт на част от помещенията и подмяна на отоплителната и вентилационна инсталация на сградата по Оперативна програма „Региони в растеж“, финансирана от ЕС. Интериорни промени в залата, която искаме да отдадем под наем, които дейности обаче не са заложили в бюджета по програмата. Такива би било възможно да се извършат от бъдещия наемател, след като бъдат заложили в конкурсната документация като условие. Също така, считам за целесъобразно и въвеждане на социален елемент с поставянето на изискване за осъществяване на периодични безплатни прожекции за деца и пенсионери, както и предоставянето от страна на евентуалния наемател на възможността за приоритетно ползване на помещението за мероприятия, свързани с дейността на Общината и други, като такива критерии биха могли да се зложат с утвърждаването на условията на конкурса.

За реализирането на предложението към настоящия момент не е необходимо актуализиране на общинския бюджет, а също така с предоставянето на имота под наем не биха се възпрепятствали дейностите, които в момента се извършват в него и за които той е предназначен.

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Сандански да гласува и приеме решение със следния текст:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 ЗМСМА във вр. с чл. 8, ал. 9 от ЗОС във вр. с чл. 6, ал. 2, изр. II, предл. II от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приема актуализация на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2017 г., приета с Решение №2/ 26.01.2017 г. на Общински съвет – Сандански

РЕШЕНИЕ:

Допълваме годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината с включването на имот – публична общинска собственост, представляващ Зрителна зала, разположена на партерното ниво с площ 347,52 кв.м., в едно със сцена с площ 246,86 кв.м, както и фойе и коридори, гардероб, кино-кабина и лоджия с обща площ 344,18 кв.м, съгласно Приложение №1 и №2 /схеми/, представляващи част от Сграда културен дом, находящ се в община Сандански, гр. Сандански, ул. „България“ №2, ПИ №65334.300.1242, целият с площ от 8 198,00 кв.м, от които застроена площ 1 596,00 кв.м, съгласно Акт №756 за Публична общинска собственост от 12.01.2011 г.

Кирил Котев

Кмет на Община Сандански

