

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	
изходящ №	892
дата:	15.09.2017г.

Приложено Ви изпращам Протокол № 10/05.09.2017г.от извънредното заседание на Общински съвет – Сандански.



ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ЯНКО АНГЕЛОВ/

ПРОТОКОЛ

№ 10

На **05.09.2017** год. в Залата на Общински съвет в сградата на общинска администрация, Общински съвет - Сандански проведе извънредно заседание.

На същото от 28 общински съветници присъстваха 25. От заседанието отсъстваха: Георги Илиев Синански – Председател на Общински съвет, Васил Иванов Попов, Красимир Георгиев Станков.

Заседанието бе открито в 09.00 часа от Янко Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Сандански.

ДНЕВЕН РЕД:

1. **Вх.№ 844/14.08.2017** г. – Заповед № ОА-АК-278/11.08.2017 г. на Областния управител на област Благоевград относно върнато за ново разглеждане Решение № 252/27.07.2017 г. на Общински съвет – Сандански.
2. **Вх.№ 845/14.08.2017** г. – Заповед № ОА-АК-275/11.08.2017 г. на Областния управител на област Благоевград относно върнато за ново разглеждане Решение № 270/27.07.2017 г. на Общински съвет – Сандански.
3. **Вх.№ 846/15.08.2017** г. – Предложение от Кирил Котев - Кмета на община Сандански, относно средищни детски градини за учебната 2017/2018 г.
4. **Вх.№ 850/17.08.2017** г. – Предложение от Кирил Котев - Кмета на община Сандански, относно маломерни паралелки в Профилирана гимназия „Яне Сандански“ и Спортното училище гр.Сандански за учебната 2017/2018 г.
5. **Вх.№ 827/04.08.2017** г. – Писмо от Кирил Котев - Кмета на община Сандански, относно разкриване на социална услуга в общността „Център за социална рехабилитация и интеграция“.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Добро утро на всички присъстващи в залата. Уважаеми колеги, уважаеми г-н Кмете, уважаеми гости, на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА, чл.55, ал.1, т.1, чл.56, ал.2 и ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански и взаимодействието му с Общинска администрация и Писмо с вх.№ 885/31.08.2017 г. от Кирил Котев – Кмет на община Сандански, както и на основание правомощията, предоставени ми от председателя

на Общински съвет – Сандански, в качеството ми на заместник-председател откривам днешното извънредно заседание на 05.09.2017 г. Имаме необходимия кворум.

Колеги, имате дневния ред пред себе си. Имате ли въпроси, мнения, препоръки?

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Уважаеми колеги, след като се запознахме с приложените материали по т.1 от дневния ред, виждаме, че редица посочени документи от Областния управител не са приложени към преписката по точката. Така както не е била окомплектована на миналото заседание, по същия начин е и днес. Освен това договорът, който е предоставен тук в последния момент, по време на сесията, също показва, че не е работено старателно и не са подготвени необходимите документи. Освен това не е проведена и необходимата обществена дискусия, в която да вземат участие всички заинтересовани страни. Рисуваме, ако тази точка остане в дневния ред, пак да бъде върната. Не зная защо Общинската администрация не е окомплектовала всички необходими документи, в т.ч. справка от НАП за задължения и други посочени.

Нашето предложение е тази точка да отпадне от дневния ред, да се подготви всичко необходимо за редовна сесия и тогава вече окончателно да бъде приета. В противен случай ние не бихме участвали в гласуване за точка, която е видно, че има голям риск да бъде върната втори път от Областния управител.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Има ли други мнения и препоръки по дневния ред?

Андон Славчев Ризов – общински съветник – Г-н Председател, уважаеми колеги, г-н Кмете, имам питане: първите две точки от дневния ред редовни ли са за днешното заседание? Предният път бяха върнати от Областния управител. Сроктът им не е ли минал вече?

Друго, има един договор, в който не виждам страната, с която общината ще сключи договор за наем. Пише „НАЕМАТЕЛ“. Не ми е съвсем ясно с кой ще бъде сключен договорът – с физическо, с юридическо лице, със спортна организация.

Аз заявявам предварително, че по двете първи точки от дневния ред няма да участвам в дискусии и гласувания.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Г-н Живко Иванов има думата.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Отдаването на имота е обвързано с още едно обстоятелство. Това е „лицето, което кандидатства да получи имота под наем трябва да декларира своето намерение“ и както през 2012 г. по отношение на всички спортни клубове, които се явяват искатели на помощ, сме вкарали едно регламентирано изискване да представят съответните документи, от които да е видно кой управлява съответното дружество, има ли решение на управителния съвет и приложено ли е всичко това ведно с искане до Председателя на този управителен съвет да иска едипакво си при едипаккви си обстоятелства. Много често съм споменавал това нещо. Много рядко е било спазено и от предишния състав на Общински съвети и на сегашния Общински съвети и смятам, че и днес правим същото – без да има необходимите документи, от които да е видно, че някой кандидатства за имота и той е оторизиран, той е управомощен да представлява искателя, ние минаваме на вариант приемане на решение за отдаване под наем.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Има ли други изказвания, колеги? Няма. Подлагам на гласуване предложението на г-н Янев за *отпадане на т.1 с вх.№ 844/14.08.2017 г.* от дневния ред на днешното извънредно заседание. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 8 'против' - 6 и 'въздържали се' - 10, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

ПО ТОЧКА 1 (ПЪРВА) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Преминваме към т.1 с Вх.№ 844/14.08.2017 г. – Заповед № ОА-АК-278/11.08.2017 г. на Областния управител на област Благоевград относно върнато за ново разглеждане Решение № 252/27.07.2017 г. на Общински съвет – Сандански. /зачита Решение № 252 от 27.07.2017 г. на Общински съвет - Сандански/. Мотивите за връщане на решението от Областния управител ги имате пред вас. /зачита мотивите за връщане на решението от Областния управител със заповед ОА-АК-278/11.08.2017 г./ Към материалите има приложени 2 доклада за отдаване под наем на стадиона в Сандански и за отдаване под наем на стадиона в с.Вълково.

Колеги, имате думата за изказвания.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Питането ми е към г-н Кмета на общината. Защо ни е предоставен този договор? Ще го съгласуваме ли днес или е просто информативно?

Кирил Котев – Кмет на община Сандански – Договорът е бланков, който общината подписва и във времето назад също е подписвала, и ще го приложим към документите, който гласува днес Общински съвет, ако се вземе положително решение. Това ще бъде и договорът, който ще подпишем след това и с искателя.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Аз ще предложа да се заложи нов чл.23 в Глава VII от договора като се запише „наемателят се задължава да осигурява целодневен свободен достъп до лекоатлетическата писта на гости и жители на община Сандански.“. Така всички останали членове се изместват с един назад.

Кирил Котев – Кмет на община Сандански – Г-н Аргиров, подкрепям това, което казвате, като молбата ми е като общински съветник да добавите и „тревните площи зад вратите“, защото ще кандидатстваме за втори етап финансиране за лекоатлетическата писта, където предвиждаме да бъде направен сектор за „висок скок“ и за „хвърляне на диск“.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Тогава текстът да прозвучи по следния начин: „наемателят се задължава да осигурява целодневен свободен достъп до лекоатлетическата писта и тревните площи зад вратите на стадиона на гости и жители на община Сандански.“.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Колеги, в нашето решение има IV точки. В т.IV сме възложили на Кмета на община Сандански да сключи договор за наем. Моето предложение е да започнем гласуването по точките и когато

стигнем до договора за наем, тогава да го обсъждаме, защото ще има и други промени в договора, освен това, което предлагате Вие, г-н Аргиров.

Има ли други мнения? Няма.

Т.І, т.1 от нашето решение гласи: „І. Предоставя на Сдружение ОФК „Вихрен“ Сандански за срок от 10 /десет/ години, да ползва за спортно-тренировъчна дейност следния недвижим имот:

1.УПИ III , части от имот № 126 / сто двадесет и шест/ по плана на град Сандански, представляващи стадион с прилежащ терен с площ 25 150 / двадесет и пет хиляди сто и петдесет / кв.м , изключващ лекоатлетическата писта, и тренировъчно игрище с прилежащ терен с площ 10 550 / десет хиляди петстотин и петдесет/ кв.м, ведно със сграда в ляво от входа на стадиона на един етаж със застроена площ 16.80 / шестнадесет цяло и 0.80 см./ кв.м, сграда в дясно от входа на един етаж със застроена площ 16.80 /шестнадесет цяло и 0.80 см./кв.м, сграда административна и съблекалня на два етажа със застроена площ 170 / сто и седемдесет/ кв.м и разгъната застроена площ 340/ триста и четиридесет / кв.м и сграда – съблекалня на един етаж със застроена площ 150/ сто и петдесет/ кв.м, актуван с акт № 602 за публична общинска собственост./

Който е съгласен с т.І, т.1 от нашето проекторешение, моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Георги Атанасов Панчев: За
2. Георги Валентинов Батев: За
3. Георги Иванов Георгиев: За
4. Димитър Любенов Димитров: За
5. Евгени Андонов Панайотов: За
6. Звездан Димитров Гацев: За
7. Иван Стоилов Терзиев: За
8. Катерина Костадинова Тренкова: За
9. Кирил Руменов Ханджийски: За
10. Николай Димитров Шаламандов: За
11. Панчо Любчов Панчев: За
12. Румен Иванов Пачов: За
13. Светослав Димитров Иванов: За
14. Стоян Борисов Ангов: За
15. Явор Иванов Аргиров: За
16. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 16 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Т.І, т.2 от нашето решение гласи: „2.Възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем със заявителя, като в договора за наем се включи клауза, с която наемателят се задължава да осигурява целодневен свободен достъп до лекоатлетическата писта на гости и жители на община Сандански.“

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Във връзка с изказването на г-н Кмета искам да предложи тази точка да се видоизмени по определен начин и да придобие следния вид: „2.Възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем със заявителя, като в договора за наем се включи клауза, с която наемателят се задължава да осигурява

целодневен свободен достъп до лекоатлетическата писта и тревните площи зад вратите на стадиона на гости и жители на община Сандански.“

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Колеги, подлагам на гласуване предложението, зачетено от г-н Аргиров. Моля да гласувате. Режим на гласуване.

1. Георги Атанасов Панчев: За
2. Георги Валентинов Батев: За
3. Георги Иванов Георгиев: За
4. Димитър Любенов Димитров: За
5. Димитър Любенов Станоев: За
6. Евгени Андонов Панайотов: За
7. Звездан Димитров Гацев: За
8. Иван Стоилов Терзиев: За
9. Катерина Костадинова Тренкова: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Николай Димитров Шаламандов: За
12. Панчо Любчов Панчев: За
13. Румен Иванов Пачов: За
14. Светослав Димитров Иванов: За
15. Стоян Борисов Ангов: За
16. Явор Иванов Аргиров: За
17. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Т.ІІ от нашето решение гласи: „ІІ. Предоставя на Сдружение ОФК „Вихрен“ Сандански за срок от 10 /десет/ години, да ползва за спортно-тренировъчна дейност следния недвижим имот: Отреден имот за спортен комплекс в кв.12 по плана на с. Вълково с обща площ в размер на 14 250 /четирнадесет хиляди двеста и петдесет/ кв.м, актуван с акт.№ 365 за публична общинска собственост.“

Който е съгласен с т.ІІ от нашето проекторешение, моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Георги Атанасов Панчев: За
2. Георги Валентинов Батев: За
3. Георги Иванов Георгиев: За
4. Димитър Любенов Димитров: За
5. Димитър Любенов Станоев: За
6. Евгени Андонов Панайотов: За
7. Звездан Димитров Гацев: За
8. Иван Стоилов Терзиев: За
9. Катерина Костадинова Тренкова: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Николай Димитров Шаламандов: За
12. Панчо Любчов Панчев: За

13. Румен Иванов Пачов: За
14. Светослав Димитров Иванов: За
15. Стоян Борисов Ангов: За
16. Явор Иванов Аргиров: За
17. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Т.ІІІ по старото наше решение изглеждаше така: „ІІІ.Определя месечна наемна цена в размер на 1 /един/ лев без ДДС.“ Сега на база на оценителските доклади независимият оценител е дал като справедлива пазарна стойност 20 лв. без ДДС за стадиона в УПИ ІІІ, кв.21 в гр.Сандански, и 2 лв. без ДДС за стадиона в с.Вълково – кв.12, по плана на с.Вълково.

Колеги, имате думата. Няма регистрирани заявки за изказване.

Предлагам т.ІІІ да придобие следния текст: „1. Определя месечна наемна цена на УПИ ІІІ -126, кв.21, гр.Сандански-/Стадион/ и тренировъчно игрище, общо с площ от 35 700 , 00 кв.м , ведно със сгради в размер на 20,00 /двадесет/ лева без ДДС, изготвена от независим лицензиран оценител.

2. Определя месечна наемна цена на поземлен имот отреден за спортен комплекс, в кв.12, по плана на село Вълково, общ.Сандански в размер на 2,00 /два/ лева без ДДС, изготвена от независим лицензиран оценител.“

Колеги, който е съгласен с така направеното предложение и пазарни оценки, моля да гласува. В режим на гласуване сме.

1. Георги Атанасов Панчев: За
2. Георги Валентинов Батев: За
3. Георги Иванов Георгиев: За
4. Димитър Любенов Димитров: За
5. Димитър Любенов Станоев: За
6. Евгени Андонов Панайотов: За
7. Звездан Димитров Гацев: За
8. Иван Стоилов Терзиев: За
9. Катерина Костадинова Тренкова: За
10. Кирил Руменов Ханджиски: За
11. Николай Димитров Шаламандов: За
12. Панчо Любчов Панчев: За
13. Румен Иванов Пачов: За
14. Светослав Димитров Иванов: За
15. Стоян Борисов Ангов: За
16. Явор Иванов Аргиров: За
17. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Т.ІV в предното решение гласеше: „ІV.Възлага на кмета на община Сандански да сключи договор за наем.“

Колеги, предлагам тук да подложим на коментар самият договор за наем. Има едно предложение от г-н Аргиров. Има ли други такива?

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Искам специално за протокола още веднъж да подчертая, че Кмета няма право да подпише този договор без да е съгласувал с министъра на спорта. Той няма право да подпише договор дори и да е гласуван от Общинския съвет, без да е минал съгласувателния режим съгласно процедурата, заложена в закона, с министъра на спорта. Вие тук заблуждавате и хората, които искат нещо да направят за стадиона и за града. Отново няма как това решение да не бъде върнато дори и само заради този пропуск.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Г-н Кмета иска думата за изказване.

Кирил Андонов Котев – Кмет на община Сандански – Това, което искам да поясня е, че става въпрос за отдаване под наем, а не за продажба.

Относно съгласуването с министъра – документите са изпратени до министъра и чакаме отговор. В момента, в който получим отговор, също ще бъде изпратен на Областния управител.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Г-н Живко Иванов, имате думата.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Днес се опитваме само да гласуваме решение, а без да решаваме проблемите по евентуалното решение. Ще тръгна от това, че ние вече гласувахме, че Кмета има право да сключи договор. Това гласуване трябваше да бъде след като се уточнят параметрите на договора.

Що се касае до самия договор – през рамката на обстоятелствата, които са дефинирани в договора, произтичат и цените за наема на имота. Не случайно на предишната сесия толкова държах да го има този договор за наем. В рамките на договора за наем се регламентират задълженията, правата, отношенията между двете страни. В настоящия договор за наем, който ни е даден, меко казано, е неуважителен към Общински съвет. В този договор никъде не пише кой ще покрива разходите по поддръжка на тези имоти. Защото когато това е регламентирано в самия договор, това поемане на задължение от едната и от другата страна определя дали наемната цена е много или малко. Аз лично бях атакуван от много медии, че цената от 1 лв. е много ниска. Ако ме питат, това е цена, за да има цена. Ако обаче в един договор за наем се определи, че наемателят ще поеме всичките разходи по поддръжката на тези имоти, ако в рамките на договора за наем, се определят и ангажиментите на лицето да поддържа този клуб, това автоматически нас ни освобождава от разходи по поддръжката на тези имоти, нас ни освобождава от ангажимента за годишни финансови помощи към този спортен клуб, а те са от порядъка на 80-100 хил.лв. Когато говорим за наемна цена, трябва да говорим за обвързваща наемна цена, която отчита тези елементи, които са също разходи на бюджета. Именно затова днес не съм съгласен с подхода, по който вървим.

Радвам се, че има хора, които искат да поемат издръжката на отбора, защото се вижда, че община не може да го издържа. Аз се радвам, че тези хора искат да правят инвестиции. Съжалявам и тях, защото първо се опитваме да им помогнем, а всъщност ние им пречим. С този договор за наем никой не може да им гарантира техните инвестиции, а и тези на общината. Никъде в договора не е упоменато какво се случва, ако някой направи

инвестиция за 2 млн.лв. Кой ще плаща, когато договорът се прекрати, било виновно или невиновно. Какви гаранции има наемодателя? Никакви. Какви гаранции има наемателя? Никакви. Именно затова мисля, че първата основа беше договорът за наем. Той трябваше да мине по комисиите.

Мисля, че днес ние, опитвайки се уж да направим нещо, няма да направим пак нищо. Този подход е грешен. Благодаря ви.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Има едно единствено предложение във връзка с договорът за наем от г-н Явор Аргиров за създаване на нов чл.23.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Ще променя предложението си – създаване на нов чл.6 в Глава III „Права и задължения на наемателя“ – „наемателят се задължава да осигурява целодневен свободен достъп до лекоатлетическата писта и до тревните площи зад вратите на стадиона на гости и жители на община Сандански.“. Така всички останали членове се изместват с един назад.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Аргиров. Ще ви зачета т. IV, от нашето старото решение „Възлага на кмета на община Сандански да сключи договор за наем“.Моето предложение е: „Възлага на кмета на община Сандански да сключи договор за наем съгласно проекта на договор“ с изменението в него чл.6 към Глава III да стане: „Наемателят се задължава да осигурява целодневен свободен достъп до лекоатлетическата писта и до тревните площи зад вратите на стадиона на гости и жители на община Сандански.“ и всички останали точки се изместват с една единица напред.

Има думата г-н Димитров.

Димитър Любенов Димитров – общински съветник – Предлагам в чл. 10 от проекта за договор за наем да се допълни: „ Да проявява грижи на добър стопанин като извършва за своя сметка поддръжката и всички основни и текущи ремонти и да отстранява недостатъците, причинени от неправилното ползване на наетия имот, и да осигури издръжката на Детско-юношеската школа и на Мъжкия отбор на ОФК „Вихрен“.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Нека сме реалисти, отбора върви не можем да спираме спортната инициатива, г-н Иванов.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Общинска администрация имаше достатъчно време да се работи върху този договор за наем. Това не е ангажиран подход. И за тези, които искат да сключат наема договора не е изпитан. Те ще направят разходи, а кой ще им гарантира, че тези разходи, при прекратяване на договора, кой ще ги плати? Това дружество е НПО и днес е на един управител и общо събрание, а утре на друг. Кой ще гарантира инвестициите? Всеки договор е обвързващ и трябва така да се направи, че да има съответна гаранция за интересите и на двете страни. С така направеният договор нищо не се гарантира.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Колеги, подлагам на гласуване т.IV.„Възлага на кмета на община Сандански да сключи договор за наем съгласно представения проект на договор“ заедно с направените изменения в чл.6 и чл.10.

1. Георги Атанасов Панчев: За
2. Георги Валентинов Батев: За
3. Георги Иванов Георгиев: За
4. Димитър Любенов Димитров: За
5. Димитър Любенов Станоев: За
6. Евгени Андонов Панайотов: За
7. Живко Кирилов Иванов: Против
8. Звездан Димитров Гацев: За
9. Иван Стоилов Терзиев: За
10. Катерина Костадинова Тренкова: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Николай Димитров Шаламандов: За
13. Панчо Любчов Панчев: За
14. Румен Иванов Пачов: За
15. Светослав Димитров Иванов: За
16. Стоян Борисов Ангов: За
17. Явор Иванов Аргиров: За
18. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание : чл.45, ал.7 и ал.9 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС и чл.50а от Закона за физическото възпитание и спорта и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 272
от 05 септември 2017 г.

Изменя Решение № 252 от 27.07.2017 г., като придобива следния текст:

I. Предоставя на Сдружение ОФК „Вихрен“ Сандански за срок от 10 /десет/ години, да ползва за спортно-тренировъчна дейност следния недвижим имот:

1. УПИ III , части от имот № 126 / сто двадесет и шест/ по плана на град Сандански, представляващи стадион с прилежащ терен с площ 25 150 / двадесет и пет хиляди сто и петдесет / кв.м , **изключващ лекоатлетическата писта**, и тренировъчно игрище с прилежащ терен с площ 10 550 / десет хиляди петстотин и петдесет/ кв.м, ведно със сграда в ляво от входа на стадиона на един етаж със застроена площ 16.80 / шестнадесет цяло и 0.80 см./ кв.м, сграда в дясно от входа на един етаж със застроена площ 16.80 /шестнадесет цяло и 0.80 см./кв.м, сграда административна и съблекалня на два етажа със застроена площ 170 / сто и седемдесет/ кв.м и разгъната застроена площ 340/ триста и четиридесет / кв.м и сграда –съблекалня на един етаж със застроена площ 150/ сто и петдесет/ кв.м, актуван с акт № 602 за публична общинска собственост./

2. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем със заявителя, като в договора за наем се включи клауза, с която наемателят се задължава да осигурява целодневен свободен достъп до лекоатлетическата писта и тревните площи зад вратите на стадиона на гости и жители на община Сандански.

II. Предоставя на Сдружение ОФК „Вихрен“ Сандански за срок от 10 /десет/ години, да ползва за спортно-тренировъчна дейност следния недвижим имот:

Отреден имот за спортен комплекс в кв.12 по плана на с. Вълково с обща площ в размер на 14 250 / четиринадесет хиляди двеста и петдесет/ кв.м, актуван с акт.№ 365 за публична общинска собственост.

III. 1. Определя месечна наемна цена на УПИ III -126, кв.21, гр.Сандански-/Стадион/ и тренировъчно игрище, общо с площ от 35 700 , 00 кв.м , ведно със сгради в размер на 20,00 / двадесет/ лева без ДДС, изготвена от независим лицензиран оценител.

2. Определя месечна наемна цена на поземлен имот отреден за спортен комплекс, в кв.12, по плана на село Вълково, общ.Сандански в размер на 2,00 / два/ лева без ДДС, изготвена от независим лицензиран оценител.

IV.,,Възлага на кмета на община Сандански да сключи договор за наем съгласно проекта на договор.

ПО ТОЧКА 2 (ВТОРА) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Преминваме към т.2 с Вх.№ 845/14.08.2017 г. – Заповед № ОА-АК-275/11.08.2017 г. на Областния управител на област Благоевград относно върнато за ново разглеждане Решение № 270/27.07.2017 г. на Общински съвет – Сандански.Водеща комисия е ПК по „УТ“. Давам думата на председателя на ПК по “УТ”– г-н Аргиров. Заповядайте.

Явор Иванов Аргиров – Докладчик на ПК по „УТ” – Мотивите на Областния управител за връщане за ново разглеждане на решението основно са два. Първият мотив е, че Общински съвет не е компетентен орган за издаване на удостоверение за търпимост и тук е напълно прав г-н Областния управител, за връщане на решението.

Вторият мотив е, че не са спазени едни разпоредби на §127 от ЗУТ. Според мен във втория мотив не е прав Областния управител, че молителя трябва да го е заявил като незаконен строеж в общината.

Във връзка с първия мотив, който цитирах , Областният управител има право. Предлагам да се видоизмени решението и да придобие следния вид /зачита/.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Няма заявки за изказване в системата. Който е съгласен с така направеното предложението за решение на Водещата ПК от „УТ“, зачетено от г-н Аргиров, моля да гласува.

- 1. Георги Валентинов Батев: За*
- 2. Георги Иванов Георгиев: За*
- 3. Димитър Любенов Димитров: За*
- 4. Димитър Любенов Станоев: За*
- 5. Евгени Андонов Панайотов: За*
- 6. Звездан Димитров Гацев: За*
- 7. Иван Стоилов Терзиев: За*
- 8. Илия Георгиев Георгиев: За*
- 9. Катерина Костадинова Тренкова: За*
- 10. Кирил Руменов Ханджийски: За*
- 11. Николай Димитров Шаламандов: За*
- 12. Панчо Любчов Панчев: За*
- 13. Румен Иванов Пачов: За*
- 14. Светослав Димитров Иванов: За*
- 15. Стоян Борисов Ангов: За*

16. Явор Иванов Аргиров: За
17. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание : чл.45, ал.7 и ал.9 от ЗМСМА във връзка чл.21, ал.2 от ЗМСМА ,§ 127 от ЗУТ и чл.182, ал.1 от ЗУТ и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 273
от 05 септември 2017 г.

Изменя Решение № 270 от 27.07.2017 г. на Общински съвет- Сандански, относно Вх.№ 739/04.07.2017 г. – молба от Красимира Максимова за откриване на процедура издаване на удостоверение „търпим строеж“ за „Масивен гараж“, построен в УПИ VI, кв.27 по плана на с.Поленица, община Сандански, като придобива следния текст:

„Във връзка с откриване на процедура пред Главния архитект на община Сандански по издаване на удостоверение за „Търпим строеж“ на заявления от молителя „ Масивен гараж“ със ЗП 20,00 кв.м , построен в УПИ VI, кв.27 по РП на село Поленица , община Сандански , представляващ общинска собственост, съобразно разпоредбите на § 127, ал.1 от ЗУТ, възлага на Кмета на общината изготвянето на пазарна оценка на правото на строеж на построения от молителя „Масивен гараж“, със ЗП- 20.00 кв.м , построен в УПИ VI, кв.27 по РП на село Поленица , община Сандански и след приемането ѝ от Общинския съвет да сключи договор в нотариална форма във връзка с чл.182, ал.1 от ЗУТ.“

ПО ТОЧКА 3 (ТРЕТА) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Преминваме към т.3 с Вх.№ 846/15.08.2017 г. – Предложение от Кирил Котев - Кмета на община Сандански, относно средищни детски градини за учебната 2017/2018 г. /зачита предложението/.

Колеги, имате ли някакви препоръки, мнения и изказвания? Няма./ зачита проекта за решение/. Който е съгласен с така прочетеното проекторешение, моля да гласува.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание : чл.17, ал.1, т.3 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.1 на ПМС № 128 във връзка с чл.53, ал.1 от ЗПУО и след проведеното гласуване, Общинският съвет

РЕШЕНИЕ № 274
от 05 септември 2017 г.

1. Общински съвет гр.Сандански приема да бъдат представени за утвърждаване пред Министерството на образованието и науката за учебната 2017/2018 год.като **средищни** следните детски градини:
 - Детска градина „Еделвайс“, с.Катунци
 - Детска градина „Великденче“, с.Склаве.

ПО ТОЧКА 4 (ЧЕТВЪРТА) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Преминваме към т.4 с Вх.№ 850/17.08.2017 г. – Предложение от Кирил Котев - Кмета на община Сандански, относно маломерни паралелки в Профилирана гимназия „Яне Сандански“ и Спортното училище гр.Сандански за учебната 2017/2018 г./зачита предложението/. Имате таблица пред вас с броя на учениците. Г-жа Караиванова има думата относно предложението.

Людмила Караиванова – Директор на дирекция „ОКССД“ – Уважаеми г-н Председател. Уважаеми общински съветници. Г-н Председателя изложи мотивите, но тъй като има голямо движение при самия прием, при преместването на учениците от едно училище в друго. Имам предвид Спортното училище, там има определени правила за прием в други учебни заведения, имам предвид ЗПГ „Кл.Тимирязев“. Тази промяна, която настъпва с броя на учениците към момента вече ви е предоставена. Затова с тази корекция на броя на учениците се налага да се приеме от Общински съвет да съществуват като маломерни паралелки посочените: 5 клас – една паралелка с 12 ученици, 6 клас – една паралелка с 16 ученици, 8 клас – една паралелка с 13 ученици, 9 клас – една паралелка с 16 ученици и 10 клас – една паралелка с 12 ученици. Общия недостиг на учениците е 21 ученика. Там продължава приема до защитата на образеца и по мнението на директора е възможно и да се допълни и до минимума, който изисква Наредбата – 18 ученика. За сега това е бройката и така ние трябва да я представим в инспектората, за да може да се утвърди образеца, по който работи училището през новата учебна година. Тъй като броя на учениците от 9 до 12 клас в училището също намалел и е 70 бр. , ние формално трябва да гласуваме и дофинансиране, което съгласно Наредба на МОН не може да бъде по-малко 20% от единните разходни стандарт, който е 2603лв. 20% от единните разходни стандарт е сумата, която съм посочила в т.2 от решението, че прием да се осигури допълнително финансиране за този недостига от 21 ученици под минималния норматив за Спортно училище, гр.Сандански в размер на 10 933 лв.. Това е за цялата учебна година. А за Профилирана гимназия „Яне Сандански“ не предлагаме такова, защото броя на учениците от 9 до 12 клас надвишава това, което е в Наредбата и не е необходимо да се гласува.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Има ли мнения и отношения по въпроса?Няма. /зачита проекторешението/. Който е съгласен, моля да гласува

С явно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 24 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание : чл.17, ал.1, т.3 от ЗМСМА, чл.11, ал.1, т.3, ал.3, т.3 и ал.4 от Наредба № 7 на МОН от 29 декември 2000 г. и след проведеното гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 275
от 05 септември 2017 г.

1.Общински съвет – Сандански утвърждава брой на учениците за учебната 2017/2018 година в паралелките на Спортното училище, гр.Сандански с отклонение под минималния брой на учениците както следва: 5 клас – една паралелка с 12 ученици, 6 клас – една паралелка с 16 ученици, 8 клас – една паралелка с 13 ученици, 9 клас – една паралелка с 16 ученици и 10 клас – една паралелка с 12 ученици.

2.Приема да се осигури допълнително финансиране 20% от единните разходни стандарти за недостига от 21 ученици под минималния норматив съгласно Наредба № 7 на МОН в размер на 10 933 лв. Спортно училище, гр.Сандански.

3.Общински съвет – Сандански утвърждава брой на учениците за учебната 2017/2018 година на Профилирана гимназия „Яне Сандански“ с отклонение под минималния брой на учениците в непрофилираната паралелка XI клас с 13 ученици.

ПО ТОЧКА 5 (ПЕТА) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.5 с Вх.№ 827/04.08.2017 г. – Писмо от Кирил Котев - Кмета на община Сандански, относно разкриване на социална услуга в общността „Център за социална рехабилитация и интеграция“ /зачита предложението/. Колеги имате думата за изказвания? Няма регистрирани заявки. /зачита проекта за решение/. Който е съгласен с този проект за решение, моля да гласува.

С явно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание : чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и след проведеното гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 276
от 30 август 2017 г.

Приема предложението за разкриване на социална услуги в общността от типа „Център за социална рехабилитация и интеграция“.

Янко Димитров Ангелов – Зам.Председател на Общински съвет – Благодаря на всички. Закривам днешното извънредно заседание на Общински съвет – Сандански.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 10:21 часа.

МЛ.ЕКСПЕРТ:


/В.ТЕМЕНУГОВА/


/АННА КОСТАДИНОВА/

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:


/ЯНКО АНГЕЛОВ/

