



СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БД- 01/24.05.2015 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*,

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Сандански

Взложител: Община Сандански с адрес гр. Сандански, бул. "Свобода" № 14, Булстат 000024955

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на Община Сандански се изработва по реда на Закона за устройство на територията за определяне на общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, регламенти за опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство.

Обект на ОУП е цялата територия на Община Сандански, включваща 54 населени места (2 града и 52 села) и техните землища.

Основната цел на ОУП е да осигури устойчиво развитие и благоустрояване на Община Сандански в съответствие със специфичните природни и обществени икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за обитаване, труд и отдих на постоянното население и гостите на общината.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.



2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. С предварителния проект на ОУП се определят:

- общата структура и преобладаващото предназначение на териториите в неговия обхват, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда, както и обектите на културно-историческото наследство;
- общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части:
 - местоположението и границите на териториите за населени места и селищните образувания;
 - земеделските територии;
 - горските територии;
 - териториите за природозащита;
 - териториите за културно-историческа защита;
 - нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.
- общият режим на устройство на всяка една от устройствените зони със съответните правила и норми;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;
- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне.

4. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- лошо техническо състояние на водопроводната мрежа в населените места, което води до нисък относителен дял полезно използваната вода;
- ниска степен на изграденост на канализационната мрежа;
- замърсяване на подземните води от дифузни източници;
- неконтролируемо усвояване на земи;



- ситуиране на площадки и съоръжения за третиране на отпадъци в неподходящи устройствени зони.

5. В границите на Община Сандански, попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии:

- защитена местност „Любина скала“, обявена със Заповед №РД-93/04.02.2014 г. на министъра на околната среда и водите, включваща имот с номер 000260 по картата на възстановената собственост (КВС) на село Кръстилци, община Сандански, област Благоевград;

- защитена местност „Хълма скалата“, обявена със Заповед №РД-232/11.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, поправена със Заповед №РД-643/14.08.2013 г. на министъра на околната среда и водите, включваща имот с номер 004047 по картата на възстановената собственост (КВС) на село Левуново, община Сандански, област Благоевград;

- природна забележителност „Мелнишки пирамиди“, обявена със Заповед №2607/14.12.1960 г. на Министерство на горите, видоизменена със Заповед №156/11.04.1976 г. на Комитета за опазване на околната среда (КОПС);

- природна забележителност „Водопад на река Санданска Бистрица“, обявена със Заповед №3796/11.11.1965 г. на Комитета на горите и горската промишленост;

- **част от** резерват „Али ботуш“, обявен с Постановление №1711/24.09.1951 г. на Главно управление на горите, видоизменено с Постановление №14825/29.04.1952 г. на Министерство на горите, и Заповед №27/13.01.1980 г. на Комитета за опазване на околната среда, Заповед №131/22.02.1985 г. на Комитета за опазване на околната среда. Със Заповед № РД-206/04.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите площта на защитената територия – резерват „Али ботуш“ е актуализирана и съгласно същата в границите му попадат имоти с номера както следва: 000404, 000482, 000484, 000506, 000580, 000582, 000586 и 000589 по картата на възстановената собственост за землището на село Голешево, ЕКАТТЕ 15583, община Сандански, област Благоевград;

- **част от** защитена местност „Славянка“, обявена със Заповед № РД-425/18.06.2007 г. на министъра на околната среда и водите;

- **част от** Национален парк „Пирин“, обявен за народен парк със Заповед №3074/08.11.1962 г. на КГПП (ДВ, бр. 43/1963 г.) и прекатегоризиран в национален парк със Заповед № РД-395/1999 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 44/2000 г.) и резерват „Юлен“.

6. На територията на Община Сандански попадат изцяло или частично следните защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:



- **част от** защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.);
- **част от** защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.);
- **част от** защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.);
- **част от** защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.);
- **част от** защитена зона BG0000209 „Пирин” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.);
- **част от** защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.);
- **част от** защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48/2013 г.);
- **част от** защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.);
- **част от** защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.);
- **част от** защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-572/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.);
- защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 29/2010 г.).



7. Извършената проверка за допустимост на ОУП на Община Сандански по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи следното:

7.1. Предвижданията на ОУП на Община Сандански се допустими за осъществяване при условие, че не влизат в противоречие със забраните, въведени с посочените по-горе заповеди за обявяване на шестте зони за опазване на дивите птици.

7.2. Предвижданията на ОУП на Община Сандански са допустими за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на плана не противоречат на режимите на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ, заповедите за обявяването им и с плановете за управление.

С писмо с изх. №94-00-607/03.12.2014 г. на МОСВ е изразено становище относно допустимостта на предвижданията на Общия устройствен план на Община Сандански, спрямо режимите на защитени територии - НП „Пирин“ и ПЗ „Мелнишки пирамиди“, съгласно което:

- наличието на каквито и да е било устройствени зони на територията на НП „Пирин“, биха били в противоречие с целта и предназначението на тези територии въведени със Закона за защитените територии;

- съгласно ОУП на територията на ПЗ „Мелнишките пирамиди“, се предвиждат следните устройствени зони:

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина – **Жм**, контактна зона с регулацията на гр. Мелник, същата следва да отпадне, като недопустима спрямо режимите въведени със Заповедта за обявяване на защитената територия;
- Терен за гробища – **Тгр**-, границата, следва да бъде редуцирана и от обхвата и да се изключат терените, представляващи скални образувания. Съгласно т. 5 от режимите въведени със Заповед № 156 от 11.04.1976 г. на КОПС в границите на ПЗ „Мелнишките пирамиди“ се забранява извършването на строителство, като изключения се разрешават съгласувано с КОПС при МС. Предвид изложеният довод, че осигуряването на терен за разширение на съществуващият гробищен парк е от първа необходимост и от важно значение, за местното население и общественост **считаме, че това предвиждане попада в приложното поле на визираните в заповедта изключения, и в този смисъл същото е допустимо спрямо режимите на природната забележителност, след изключване на посочените по-горе територии;**
- Терен за обществено обслужване – **Тоо** – Въпросните терени представляват съществуващи на това място църква и параклис. Предвид изложеното обстоятелство и с оглед гарантиране спазване на режимите на природната забележителност, предлагаме за двата обекта **да бъде**



обособена нова зона, предвижданията в която да **не допускат** ново строителство, а единствено поддръжка, ремонт и евентуално реконструкция на съществуващите сгради и съоръжения;

- Терен за спорт – **Тea** - терена е разположен изцяло върху залесена горска територия. В тази връзка Ви уведомяваме, че с т.1 от забранителния режим на Заповед № 156 от 11.04.1976 г. на КОПС в границите на ПЗ „Мелнишките пирамиди“ се забранява „*Да се повреждат дърветата и да се късат и изкореняват растенията*“. В този смисъл считаме, че реализацията на въпросното предвиждане на ОУП, без нарушаване на цитираната забрана е невъзможно и в тази връзка предвиждането на ОУП, свързано с изграждане на терен за спорт е недопустимо спрямо режимите, въведени с посочената по – горе заповед;
- Устройствена зона за курорт и допълващи функции – **Ок**- Съгласно Ваше писмо, тази устройствена зона ще се коригира, така че да не засяга територията на природната забележителност, тъй като противоречи на въведения режим.

8. На доклада по оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е дадена положителна оценка през 2015 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

9. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС, като в едномесечния срок в РИОСВ - Благоевград не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които да е предоставена нова информация, различна от изложената в ДОСВ. След крайния срок (*след проведено обществено обсъждане в община Сандански*) е постъпило становище на инициатива „Прозрачни планини“ с вх. ЕП-325/02.06.2015 г. с предложение за промяна на ОУП по отношение на конкретни територии (полигони), предвидени за урбанизиране, което е предоставено на възложителя. Възраженията са обстойно анализирани от експертите по оценката и част от тях са взети в предвид с оглед отразяването им в окончателният проект на плана.

10. Авторите на ДОСВ са предложили мерки, вкл. и за намаляване и отпадане на устройствени зони, които са възприети от РИОСВ, с което се снижава степента на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони. Предвид заключението в ДОСВ, при спазване на предложените мерки, в резултат от прилагането на ОУП, няма да бъде повлияно благоприятното природозащитно състояние на природните местообитания, местообитанията на видове и популации, предмет на опазване в зоните. ОУП няма да доведе до фрагментация на природни местообитания. Предметът на опазване в горецитираните защитени зони няма да бъде



значително увреден. Прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и популации, вкл. птици, опазвани в зоните, тъй като:

10.1 ОУП няма предвиждания за устройствени зони и застрояване в границите на **защитени зони BG0000209 „Пирин“**, поради което не се очакват въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на двете защитени зони;

10.2 **Защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“:**

- общият процент на засегнатата площ от предвижданията на ОУП представлява 0,57% от територията на зоната, като основната част от устройствените зони и самостоятелни терени описват съществуващи урбанизирани територии и населени места (71% от цялото устройство в защитената зона). Повечето природни местообитания, представляващи предмет на опазване, не се засягат от предвижданията на ОУП, или са засегнати под 1 %;
- от местообитание 91СА „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори“ ще бъдат устроени 35,68 дка или 0,6% от площта му в защитената зона. По настоящем 10,65 дка от тези 35,68 дка са с вид на територията „Населени места“;
- от местообитание 6220* „Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*“ ще бъдат устроени 100,4 дка или 0,34% от площта му в защитената зона. По настоящем, 42,65 дка от тези 100,4 дка са с вид на територията „Населени места“, 7,48 дка са с вид на територията „Урбанизирана територия“ и 1,77 дка са с вид на територията „Територия на транспорта“;
- от местообитание 6210* „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)“ ще бъдат устроени 14,74 дка или 0,13% от площта му в защитената зона. В момента, всичките тези 14,74 дка са с вид на територията „Населени места“;
- от местообитание 62A0 „Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества“ ще бъдат устроени 18,35 дка или 0,27% от площта му в защитената зона. По настоящем, 11,09 дка от тези 18,35 дка са с вид на територията „Населени места“;
- от местообитание 91AA* „Източни гори от космат дъб“ ще бъдат устроени 1,03 дка или 0,05% от площта му в защитената зона. В момента, всичките тези 1,03 дка са с вид на територията „Населени места“;



- от местообитание 9170 „Дъбово-габъррови гори от типа *Galio-Carpinetum*” ще бъдат устроени 7,57 дка или 0,01% от площта му в защитената зона. По настоящем, 6,89 дка от тези 7,57 дка са с вид на територията „Населени места”;
- от местообитание 9270 „Гръцки букови гори с *Abies borisii-regis*” ще бъдат устроени 0,81 дка или 0,01% от площта му в защитената зона. По настоящем, всичките тези 0,81 дка са с вид на територията „Населени места”;
- от местообитание 92C0 „Гори от *Platanus orientalis*” ще бъдат устроени 2,37 дка или 0,43% от площта му в защитената зона. По настоящем, 2,26 дка от тези 2,37 дка са с вид на територията „Населени места” и 0,03 дка са с вид на територията „Урбанизирана територия”;
- от местообитание 9130 „Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*” ще бъдат устроени 1,19 дка или 0,0012% от площта му в защитената зона. По настоящем, 0,43 дка от тези 1,19 дка са с вид на територията „Населени места”;
- от местообитание 91M0 „Балкано-панонски церово-горунови гори” ще бъдат устроени 8,56 дка или 0,07% от площта му в защитената зона. По настоящем, 2,96 дка от тези 8,56 дка са с вид на територията „Населени места”;
- от местообитание 6430 „Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планините до алпийския пояс” ще бъдат устроени 8,44 дка или 0,72% от площта му в защитената зона. По настоящем, всичките тези 8,44 дка са с вид на територията „Населени места”;
- по-сериозно ще бъде въздействието върху природно местообитание 91BA „Мизийски гори от обикновена ела”. Ще бъдат засегнати 36,45 дка или 3,1% от площта му в защитената зона. В момента, 11,43 дка от тези 36,45 дка са с вид на територията „Населени места”. Останалата засегната част е с вид на територията „За нуждите на горското стопанство”;
- природно местообитание 3150 „Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* и *Hydrocharition*“ е новоустановено за ЗЗ „Среден Пирин – Алиботуш”. Същото не е вписано в официалния стандартен формуляр за набиране на данни и не е включено в предмета на опазване. Въздействието върху това местообитание ще бъде **значително**. Площта на хабитата в защитената зона е 33,84 дка. От тях се предвижда да бъдат устроени 16,47 дка, което е **48,67% от територията на местообитанието**. Ще бъде създадена „Устройствена зона за курорт и допълващи функции“. По настоящем, тези 16,47 дка са със следното разпределение по вид на територията: 15,26 дка – „Водни течения и водни площи“ и 1,21 дка – „За нуждите на селското стопанство“, и представляват имот № 16403.0.79 и имот № 16403.0.55 в землището на с. Горна Сушица. И двата имота са общинска собственост. Имотът около тях, с № 16403.0.222, е частна собственост. В т. 6 от



доклада са предложени мерки за избягване на значителното въздействие върху хабитата;

- по отношение местообитанията на Европейски вълк *Canis lupus*, ще бъдат устроени 1474,7 дка или 0,25% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 946,20 дка от тези 1474,7 дка, са с вид на територията „Населени места” и 19,09 дка са с вид на територията „Урбанизирана територия”;
- по отношение местообитанията на Кафява мечка *Ursus arctos*, ще бъдат устроени 428,38 дка или 0,14% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 192,18 дка от тези 428,38 дка, са с вид на територията „Населени места”;
- по-изразено е засягането на местообитания на Видра *Lutra lutra*. Ще бъдат устроени 671,52 дка или 1,9% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 208,34 дка от тези 671,52 дка, са с вид на територията „Населени места”; 57,21 дка са с вид на територията „Урбанизирана територия” и 27,58 дка са с вид на територията „Територия на транспорта”;
- подобно е и засягането на местообитания на Пъстър пор *Vormela peregusna*. Ще бъдат устроени 504,70 дка или 1,8% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 468,70 дка от тези 504,70 дка, са с вид на територията „Населени места”;
- засягането на местообитания на прилепи варира в различна степен при отделните видове. Най-слабо са засегнати потенциалните местообитания на Дългокрил прилеп *Miniopterus schreibersi* и Средиземноморски подковонос *Rhinolophus blasii* - по 0,2% от общата им площ в зоната. Най-значимо са засегнати потенциалните местообитания на Дългопръст нощник *Myotis capaccinii* - 2,6% от общата им площ в зоната. В планински и полупланински, предимно горски регион, какъвто е голяма част от ареала на община Сандански, устройването на територията няма да промени качеството на местообитанията по отношение на прилепната фауна. И в момента, картираните потенциални местообитания включват в площта си цели населени места, съществуващи елементи на инфраструктурата и изградени обекти. По отношение на установените находища на прилепи, които попадат в бъдещи устройствени зони, са предложени мерки за опазване и съхранение;
- засягането на местообитания на риби варира в различна степен при отделните видове. Най-слабо са засегнати местообитанията на Обикновен шипок *Cobitis taenia* - 0,31% от общата им площ в зоната. Най-значимо са засегнати местообитанията на Европейска горчивка *Rhodeus sericeus amarus* - 2,6%(47,77 дка) от общата им площ в зоната и Маришка мряна *Barbus plebejus*



– 2,4% (56,33 дка) от общата им площ в зоната. В момента, 20 дка от засегнатите 47,77 дка местообитания на европейската горчивка са с вид на територията „Населени места” и 4,45 дка са с вид на територията „Урбанизирана територия”. Аналогична е ситуацията при маришката мряна – 23,42 дка от засегнатите 56,33 дка местообитания, в момента са с вид на територията „Населени места” и 7,97 дка са с вид на територията „Урбанизирана територия”;

- при земноводните и влечугите, най-значимо е засягането на оптималните местообитания на Голям гребенест тритон *Triturus karelinii* - 1 428,42 дка или 1,9% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 922,44 дка от тези 1428,42 дка, са с вид на територията „Населени места” и 58,28 дка са с вид на територията „Урбанизирана територия”;

- изразено е и засягането на оптимални местообитания на Жълтокоремна бумка *Bombina variegata*. Тя е със засегнати оптимални местообитания 787,46 дка или 1,5% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 459,46 дка от тези 787,46 дка са с вид на територията „Населени места” и 42,85 дка са с вид на територията „Урбанизирана територия”;

- засягането на местообитания на безгръбначни варира в различна степен при отделните видове. Най-слабо са засегнати оптималните местообитания на Алпийска розалия *Rosalia alpine* - 0,007% (7,82 дка) от общата им площ в зоната. Най-значимо са засегнати оптималните местообитания на Офиогомфус *Ophiogomphus cecilia* - 3,08% (337,83 дка) от общата им площ в зоната и Кордулегастер *Cordulegaster heros* – 2,19% (270,71 дка) от общата им площ в зоната. В момента, 106,86 дка от засегнатите 337,83 дка оптимални местообитания на офиогомфус са с вид на територията „Населени места” и 38,89 дка са с вид на територията „Урбанизирана територия”. Аналогична е ситуацията при кордулегастера – от засегнатите 270,71 дка оптимални местообитания, в момента, 117,57 дка са с вид на територията „Населени места” и 26,29 дка са с вид на територията „Урбанизирана територия”.

- предвид големината на 33 „Среден Пирин – Алиботуш” и относително малките мащаби на ОУП, прилагането на плана няма да внесе промяна в баланса на територията по класове земно покритие. След изпълнение на плана, елементите, характеризиращи структурата на защитената зона, ще останат непроменени. Изпълнението на ОУП няма да предизвика фрагментация на защитената зона. Няма да бъде предизвикана фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в зоната. Не се очаква обезпокояване на видове, в резултат от изпълнението на ОУП. Такова обезпокояване е възможно да настъпи в



последствие, при реализация на последващите отделни инвестиционни предложения за строителство, във връзка с което са предложени мерки.

10.3 Защитена зона BG0000366 „Кресна – Илинденци“:

- общият процент на засегнатата площ от предвижданията на ОУП представлява 0,01% от територията на зоната. Засягането на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, които представляват предмет на опазване, е много под 1% от общата им площ в защитената зона.
- ще бъдат засегнати 0,004% от площта на местообитание 6220* „Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*” и 0,005% от площта на местообитание 9130 „Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*” в защитената зона.
- няма да бъде предизвикана фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в зоната. Не се очаква обезпокояване на видове, в резултат от изпълнението на ОУП. Не се очаква промяна на видовия състав, в резултат от изпълнението на ОУП. Химически, хидроложки и геоложки промени няма да има. Изпълнението и действието на плана няма да внесат промяна в баланса на територията по класове земно покритие. След изпълнение на плана, елементите, характеризиращи структурата на защитената зона, ще останат непроменени.

10.4 Защитена зона BG0000224 „Огражден – Малешево“:

- общият процент на засегнатата площ от предвижданията на ОУП представлява 0,099% от територията на зоната, като предвижданията на ОУП отразяват основно съществуващото положение. В тази зона засягането на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната е много под 1%. Ще бъде засегнато единствено 0,002% от площта на местообитание 91AA Източни гори от космат дъб. Няма да бъде предизвикана фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в зоната. Не се очаква обезпокояване на видове, в резултат от изпълнението на ОУП. Не се очаква промяна на видовия състав, в резултат от изпълнението на ОУП. Химически, хидроложки и геоложки промени няма да има. Изпълнението и действието на плана няма да внесат промяна в баланса на територията по класове земно покритие. След изпълнение на плана, елементите, характеризиращи структурата на защитената зона, ще останат непроменени.

10.5 Защитена зона BG0001023 „Рупите – Струмешница“:

- общият процент на засегнатата площ от предвижданията на ОУП представлява 0,67% от територията на зоната. В тази зона почти липсва



засягане на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, или ако има такава, то е под 1%;

- по отношение на местообитание 8230 „Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*” ще бъдат устроени 2,94 дка или 0,53% от площта му в защитената зона. По настоящем, тези 2,94 дка са с вид на територията „За нуждите на селското стопанство”;
- по отношение на местообитание 6220* „Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*” ще бъдат устроени 53,01 дка или 0,65% от площта му в защитената зона. По настоящем, 29,16 дка от тези 53,01 дка са с вид на територията „Населени места”;
- по отношение местообитанията на Видра *Lutra lutra*, ще бъдат устроени 200,47 дка или 0,65% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 38,09 дка от тези 200,47 дка, са с вид на територията „Населени места”;
- по отношение местообитанията на Пъстър пор *Vormela peregusna*, ще бъдат устроени 697,22 дка или 0,77% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 280,14 дка от тези 697,22 дка, са с вид на територията „Населени места”;
- по отношение на прилепната фауна, най-изразено са засегнати потенциалните местообитания на Малък подковонос *Rhinolophus hipposideros* и Голям подковонос *Rhinolophus ferrumequinum*, съответно 1,33% и 1,08% от площта им в зоната. В планински и полупланински, предимно горски регион, какъвто е голяма част от ареала на община Сандански, устройването на територията няма да промени качеството на местообитанията по отношение на прилепната фауна. И в момента, картираните потенциални местообитания включват в площта си цели населени места, съществуващи елементи на инфраструктурата и изградени обекти;
- при рибите, по-сериозно е засягането на местообитанията на Лъчеперка *Misgurnus fossilis*. Ще бъдат устроени 11,77 дка или 9,2% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 0,46 дка от тези 11,77 дка, са с вид на територията „Населени места”. Останалата част са с вид на територията „За нуждите на селското стопанство”. Предвижда се да бъдат устроени „Складово производствена устройствена зона” (11,49 дка) и „Терен за животновъдна ферма” (0,28 дка);
- по отношение местообитанията на Обикновен щипок *Cobitis taenia*, ще бъдат устроени 20,93 дка или 1,48% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 2,64 дка от тези 20,93 дка, са с вид на територията „Населени места”;



- при земноводните и влечугите, по-изразено е засягането на оптималните местообитания на Леопардов смок *Elaphe situla*. Ще бъдат устроени 63,71 дка или 1,49% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 3,99 дка от тези 63,71 дка, са с вид на територията „Населени места“. Останалата част са с вид на територията „За нуждите на селското стопанство“;
 - по отношение пригодните местообитания на Шипобедрена костенурка *Testudo graeca*, ще бъдат устроени 367,38 дка или 1,68% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 160,69 дка от тези 367,38 дка, са с вид на територията „Населени места“;
 - по отношение пригодните местообитания на Шипоопашата костенурка *Testudo hermanni*, ще бъдат устроени 84,1 дка или 1,06% от площта на местообитанията в защитената зона. В момента, 50,65 дка от тези 84,1 дка, са с вид на територията „Населени места“;
 - при безгръбначните, местообитанията на Офиогомфус *Ophiogomphus cecilia* ще бъдат засегнати по следния начин: 243,82 дка (0,64%) от пригодните и 163,32 дка (0,51%) от оптималните. По настоящем, 58,1 дка от предвидените за устрояване 243,82 дка пригодни местообитания са с вид на територията „Населени места“ и 36,93 дка от предвидените за устрояване 163,32 дка оптимални местообитания също са с вид на територията „Населени места“;
 - по отношение оптималните местообитания на Ценагрион *Coenagrion ornatum*, ще бъдат устроени 76,6 дка или 0,54% от площта на оптималните местообитания в защитената зона. В момента, 18,01 дка от тези 76,6 дка, са с вид на територията „Населени места“;
 - няма да бъде предизвикана фрагментация на природни местообитания, представляващи предмет на опазване в зоната. Не се очаква обезпокояване на видове, в резултат от изпълнението на ОУП. Не се очаква промяна на видовия състав, в резултат от изпълнението на ОУП. Химически, хидроложки и геоложки промени няма да има. Изпълнението и действието на плана няма да внесат промяна в баланса на територията по класове земно покритие. След изпълнение на плана, елементите, характеризиращи структурата на защитената зона, ще останат непроменени.
- 10.6 **Защитена зона BG0002003 „Кресна“:**
- общият процент на засегнатата площ от предвижданията на ОУП представлява 0,006% от територията на зоната.
- 10.7 **Защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“:**
- общият процент на засегнатата площ от предвижданията на ОУП представлява 0,13% от територията на зоната.
- 10.8 **Защитена зона BG0002098 „Рупите“:**



- общият процент на засегнатата площ от предвижданията на ОУП представлява 0,6% от територията на зоната.

10.9 **Защитена зона BG0002078 „Славянка“:**

- общият процент на засегнатата площ от предвижданията на ОУП представлява 0,053% от територията на зоната.

10.10 **Защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“:**

- общият процент на засегнатата площ от предвижданията на ОУП представлява 0,98% от територията на зоната.

Предвид териториалният обхват на горечитираните защитените зони за опазване на дивите птици и неголемите мащаби на предвижданията с ОУП, не се очаква промяна в баланса на територията по класове земно покритие. Предвижданията с ОУП няма да доведат до нарушаване на елементите, характеризиращи структурата на защитените зони. След направен анализ, **заклучението е за слабо въздействие върху горечитираните пет защитени зони.** ОУП няма да предизвика доказани отрицателни въздействия по отношение на видове птици и техни популации, предмет на опазване в защитените зони. Не се очаква фрагментация на местообитания на птици, в резултат от прилагането на ОУП. Не се очаква обезпокояване на видове птици, в резултат от изпълнението на ОУП. Такова обезпокояване е възможно да настъпи впоследствие, при реализация на последващите отделни инвестиционни предложения за строителство. Нарушаване и промяна на видовия състав не се очаква. Химически, хидроложки и геоложки промени няма да има.

11 В по-голямата си част, ОУП на Община Сандански се припокрива с вече одобрени и съществуващи инвестиционни предложения и изградени обекти. Основната част от устройствените зони и самостоятелни терени описват съществуващи урбанизирани територии, населени места и инфраструктурни обекти. В този смисъл, не може да се очаква възникване на негативно кумулативно въздействие по отношение на защитените зони.

12 Резултатите от анализа и оценката на въздействие върху околната среда и човешкото здраве показват, че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия.

13 Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните значителни отрицателни въздействия върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Сандански от авторите на докладите за екологична оценка и оценка на степента на въздействие върху защитените зони са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

14 В докладите за ЕО и ОСВ са анализирани и оценени „нулевата“ алтернатива (отказ от реализирането на плана) и алтернатива за реализиране на проекта на ОУП с



предложените мерки в докладите за ЕО и ОСВ. Съгласно анализа на развитието на околната среда без прилагането на плана извършен в доклада за ЕО, нереализирането на плана ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда и задълбочаване на съществуващите проблеми по отношение всички нейни аспекти. Мотивиран е изборът на алтернативата планът да бъде реализиран.

15 Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти изготвили докладите, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, като е необходимо в окончателния му проект да бъдат отразени препоръките и в двата доклада.

16 Със свое Решение № БД-01/22.07.2015 г. Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Благоевград предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Сандански.

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Сандански:

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Инвестиционни предложения за изграждане на нови предприятия и/или съоръжения, попадащи в обхвата на глава седма, раздел първи на ЗООС да се одобряват по реда на съответния специален закон и само след съгласуване от директора РИОСВ - Благоевград.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Сандански да бъдат съобразени следните условия и мерки

1. В окончателния проект на ОУП да се отрази следното за защитените зони:

1.1. За защитена зона BG0001028 „Среден Пирин – Алиботуш“:



1.1.1. С цел предотвратяване на значително отрицателно въздействие върху природно местообитание 3150 - Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* и *Hydrocharition*, както и недопускане на други възможни отрицателни въздействия, всички територии, които по вид са „водни течения и водни площи”, да бъдат изключени от устройствените зони „Жилищна с преобладаващо ниско застрояване” (Оз) и „Зона за курорт и допълващи функции” (Ок).

1.1.2. С цел предотвратяване на значително отрицателно въздействие върху природно местообитание 3150 - Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* и *Hydrocharition*, имот №16403.0.79 и имот №16403.0.55 в землището на с. Горна Сушица да не бъдат включвани в устройствени и функционални зони и терени.

1.1.3. С цел недопускане на възможни отрицателни въздействия, да не се изсича естествената дървесна растителност, да не се извършват корекции на речното корито и да не се изграждат хидротехнически съоръжения в устройствена зона „Зона за озеленяване” (Оз).

1.1.4. Полигон М77 от теренните проучвания е разположен между град Мелник и село Лозеница. Установено е природно местообитание 92С0 - Гори от *Platanus orientalis*. При развитие на евентуални инвестиционни предложения, да се ограничат строителните дейности извън коритото на реката на разстояние от 30 метра. Да не се допуска изсичане на дървесната растителност. Да не се залесява с неместни видове за флората на общината.

1.1.5. Полигон М95 от теренните проучвания е до с. Лиляново и обхваща горска растителност, която може да се приеме за силно рудерализирано съобщество на природно местообитание 92С0 - Гори от *Platanus orientalis*. При развитие на евентуални инвестиционни предложения, да се изключат строителни дейности и озеленяване извън коритото на реката на разстояние от 30 метра. Да не се допуска изсичане на дървесната растителност. Да не се залесява с неместни видове за флората на общината.

1.1.6. С цел опазване на природно местообитание 91ВА – Мизийски гори от обикновена ела в землището на с. Лиляново и намаляване на въздействието върху него, от проектната „Вилна устройствена зона” (Ов) на площ от 24,78 дка от нея, чийто настоящ статут е „За нуждите на горското стопанство” да не се допуска изсичане на дървесна растителност с изключение на фитосанитарни сечи.

1.1.7. С цел опазване на установени находища на прилепи (Малък подковонос *Rhinolophus hipposideros*, Голям подковонос *Rhinolophus ferrumequinum* и Трицветен нощник *Myotis emarginatus*) в следните изоставени сгради: Изоставен хотел до табела гр. Мелник (попада в Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина), Изоставена сграда в м. Туричка



черква (попада във Вилна устройствена зона), Изоставена сграда под хижа Извора (попада в Устр. зона за курорт и допълващи функции), Комплекс от изоставени селскостопански сгради (попадат в Складово производствена устройствена зона) и Изоставено училище - поща в Голешево (попада в Терен за обществено обслужване). Премахване, реконструкция и преустройството на същите да се допуска след положително становище от експерт прилепна фауна.

1.2. За защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“:

1.2.1. В южната част на землището на гр. Мелник (на границата със с. Виногради) е обособена около съществуващи обекти „Зона за курорт и допълващи функции” (Ок), с площ от 45 дка. Част от зоната е имот с НТП: „Поземлени имоти за водни течения, водни площи и съоръжения”. Предвид заповедта за обявяване и заплахите за зоната, идентифицирани в стандартния формуляр, с цел недопускане на възможни отрицателни въздействия, в „Зона за курорт и допълващи функции” (Ок), да се въведат следните ограничения:

- забранява се извършване на корекция на водните течения;
- забранява се сеч и премахване на дървесна растителност, на разстояние до 20 м от брега на водното течение.

1.3. За защитена зона BG0002098 „Рупите“:

1.3.1. За всички територии обособени в зони/терени за: „За инженерна инфраструктура” (Тии) и „За складово – производство” (Тсп), да бъдат въведени следните ограничения, с цел недопускане на възможно отрицателно въздействие:

- забранява се извършването на корекция на водните течения;
- забранява се сеч и премахване на дървесна растителност на разстояние до 20 м от брега на водното течение.

1.4. За защитена зона BG0002126 „Пирин буфер“:

1.4.1. Основното въздействие в зоната ще е от обособените „Вилни устройствени зони” (Ов). В по-голямата си част, тези зони включват съществуващи сгради и дворни места. С цел недопускане на възможни отрицателни въздействия, в тази устройствена зона да бъдат въведена следната мярка:

- обособяват се терени за обществено ползване – за паркиране, отдих и туризъм, спорт и развлечения.

1.5. От окончателният проекта на ОУП да бъдат изключени:

- **полигон М79 от теренните проучвания**, землище на с. Поленица, с цел предотвратяване увреждане или унищожаване на природно местообитание 92С0 Гори от *Platanus orientalis*;
- **полигон М96 от теренните проучвания**, землище на с. Лиляново – от първоначалната площ на този полигон са предложени за изключване горите, които се отнасят към природно местообитание 92С0, предмет на



опазване в границите на Защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш”;

- **полигон М72 от теренните проучвания** - от обхвата на полигона са предложени за изключване териториите заети от гори, с цел предотвратяване увреждане или унищожаване на природно местообитание 91E0 *Алувиални гори с *Alnus glutinosa Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae*), предмет на опазване в границите на Защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш”;
- **полигон Т45 от теренните проучвания**, землище на с. Левуново с цел предотвратяване увреждане или унищожаване на природно местообитание 6220 * - Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) в обхвата на защитена зона BG0001023 „Рупите – Струмешница”.

2. Да се предвидят подходяща гъстота и разположение на новото застрояване, като се осигурят достатъчно свободни пространства за проветряване, разсейване на замърсителите от автомобилния трафик, производства и строителни дейности в атмосферния въздух.

В. При прилагането на ОУП на Община Сандански да се изпълнят следните мерки и условия

1. Разработване и одобряване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност.
2. Приоритетно битово газифициране на гр. Сандански, а в по-далечна перспектива и на населените места на общината.
3. С цел защита на хората и околната среда, преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на склад за съхранение на опасни химични вещества и смеси е необходимо, чрез оценка на безопасността на съхранение на опасните химични вещества и смеси да бъде доказано съответствие с общите и организационни изисквания за съхранение, въведени в съответния специален закон и подзаконов нормативен акт.
4. Да се съблюдават мерките от Раздел VII на Плана за управление на речния басейн в Западнобеломорски район.
5. Да не се допуска засаждането на дървета в най-ниската разливна крайречна тераса (в зависимост от хидроложки проучвания за високи води с обезпеченост веднъж на 50 години).
6. Край другите водни обекти (язовири, рибарници, водоеми) да се допуска само изграждане на сгради и съоръжения, свързани с поддържането и ползването им, според основното им (стопанско) предназначение – напояване, рибовъдство и пр.



7. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район и План за управление на речния басейн на река Струма.

8. Приоритетно изграждане и доизграждане на канализационните мрежи, рехабилитация и подмяна на съществуващата канализация, изграждане на довеждащи колектори и ПСОВ в определените за целта площадки в населените места на общината.

9. Бъдещите постройки да се разположат извън района на крайбрежните заливаеми ивици и извън зоните определени с потенциален риск от наводнения.

10. Планиране на поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите.

11. Проектиране изграждането на водопроводната мрежа в квартали и прилежащи села с недоизградена мрежа и подмяна на азбесто-циментовите и стоманени водопроводи с полиетиленови.

12. При реализирането на стопански субекти в новоустроените зони, да се спазват ограниченията в крайбрежните заливаеми ивици за складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци, строителство на животновъдни ферми, строителство на стопански и жилищни постройки, миенето и обслужването на транспортни техника и средства, засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система.

13. За защита на вредното въздействие на водите да не се нарушава естественото състояние на леглата и бреговете на реките, включително чрез изграждане на баражи и прагове.

14. Да не се използват леглата на реките като места за депониране на отпадъци, земни и скални маси.

15. За всички термоминерални находища стопанисвани от община Сандански, около които няма определени санитарно-охранителни зони, да се учредят такива, съгласно изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

16. При невъзможност водата от „аварийния водопровод“ за водоснабдяване на гр. Сандански да преминава през ПСПВ, гр. Сандански да се предвиди изграждане на локално пречиствателно съоръжение за питейни води с цел недопускане на риск за човешкото здраве.



17. Прецизиране разположението на елементите на техническа инфраструктура в съответствие с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води и извън зоните на установени свлачищни процеси.

18. Провеждане на детайлни геотехнически проучвания и предвиждане на специални мерки по отношение изпълнението на "нулевия цикъл" на всички проектирани обекти, особено на високи обекти и съоръжения на техническата инфраструктура в зоните с повишен риск.

19. Съобразяване на проектните решения с изградени хидромелиоративни системи (напоителни и отводнителни полета) в обхвата на Община Сандански.

20. Спазване на законоустановени изисквания за управление и стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние за земи, представляващи земи от общинския поземлен фонд.

21. Проектиране на защитни растителни пояси около новите общински комуникационно-транспортните артерии. Да се използват местни растителни видове в проектите за озеленяване с цел ограничаване навлизането на инвазивни и нетипични видове в автохтонната растителност.

22. Проектиране на нови защитни горски пояси (противоерозионни, водозащитни, мелиоративни и др.) в обхвата на Община Сандански.

23. Въз основа на събраната и актуализирана информация в ОУП за зелената система да се състави специализиран кадастър, като се паспортизират елементите на зелената система чрез ландшафтно-таксационен анализ и оценка на растителността.

24. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на запазване на съществуващата растителност на територията на Община Сандански.

25. Контрол върху разпространението на рудерални и инвазивни видове в близост до нарушените терени. Подходящо е провеждането на мониторинг, а при необходимост и премахването на тези видове през периода на строителните работи и поне в 5 годишен период след това.

26. За защитена зона BG0001023 „Рупите – Струмешница“:

26.1 Около съществуващи стопански/производствени постройки – овцеферма, оранжерии и обект за производство на строителни материали и конструкции в землището на с. Левуново и около съществуващи оранжерии в землището на с. Ново Делчево е предвидена за устройване „Складово производствена зона“. Предвид характера на производство, за предотвратяване на възможно отрицателно въздействие, следва да бъдат взети следните ограничителни мерки:

- да не се разрешава заустване на отпадъчни води от новопроектирани обекти, в речни течения и сухи дерета;
- да не се разрешава извършването на корекция на речни корита и дерета;



- да не се разрешава изсичане и промяната на крайречна (дървесна) растителност.

27. За защитена зона BG0002126 „Пирин буфер“:

27.1. Основното въздействие в зоната ще е от обособените „Вилни устройствени зони“ (Ов). В по-голямата си част, тези зони включват съществуващи сгради и дворни места. С цел недопускане на възможни отрицателни въздействия, в тази устройствена зона да бъдат въведени следните мерки:

- забранява се заустването на отпадъчни води в речните течения;
- общината създава (при липса) и поддържа система за събиране и извозване на битови и строителни отпадъци.

28. Озеленяването да гарантира наличието на контактна (екотонна) зона между новоизградените урбанизирани територии и съседните земи, която е необходима за пойните и хищни птици обект на защита в защитените зони.

29. Всички дейности да бъдат съобразени с предмета и целите на защитените зони и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина указан в Закона за биоразнообразието.

30. При разработването на туристически пакети да се има предвид, че дейности като „сафари“ разходки и „off-road“ маршрути с наблюдение на редки и застрашени видове са недопустими и водят до значително увреждане на околната среда и биологичното разнообразие.

31. Подбор на дейности в устройствени зони в съседство със зоните по Natura 2000, съвместими с режима на опазване.

32. Да не се допуска заустването на отпадъчни води в поречието над природната забележителност „Водопад на река Санданска Бистрица“ и 100 метра под нея.

33. Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културно-историческото наследство на Община Сандански с всички значими природни и културни компоненти.

34. При бъдещо развитие на газопроводната мрежа да се спазят разпоредбите на Наредбата за устройство и безопасна експлоатация на преносите и разпределителните газопроводи. Елементите да се полагат така, че през срока на експлоатацията да не се преместват във връзка с ново строителство.

35. Провеждане на допълнителните геоложки и хидрогеоложки проучвания в зони, за които липсва достатъчно информация и съществува риск от свлачища и срутвания.

36. Съобразяване на проектните решения с данните за микросейзмично райониране (сейзмичният хазарт) и сейзмичната уязвимост на сградите и съоръженията на територията на Община Сандански.



37. Управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на територията на общината да става при спазване изискванията на чл. 19 на Закона за управление на отпадъците.

38. Изграждане на шумозащитни екрани в населените места, при установени превишения на граничните стойности на шума, както и задължително реализиране на шумозащитно озеленяване в границите на прилежащите по пътя урегулирани поземлени имоти.

39. Обявяването, категоризирането, използването и опазването на курортните ресурси, курортните местности и курортите следва да бъде съобразено с изискванията на Наредба № 14/03.08.1987 г. за курортните ресурси, курортните местности и курортите

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Сандански

1. Община Сандански да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Сандански, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Благоевград не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Сандански да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори.

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал, брой	Община Сандански и РИОСВ - Благоевград



Реализиране на предвиданията на ОУП за изграждане и развитие на система от паркове	Развитие на зелената система и намаляване на неблагоприятното въздействие върху КАВ и намаляване на шумовото натоварване	Община Сандански
Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници емисии	Спазване на регламентираните норми за допустими емисии, с цел неблагоприятното въздействие върху КАВ	Община Сандански, РИОСВ- Благоевград
Контрол на нерегламентирано изхвърляне на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Сандански
Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектиране.	Брой дадени становища и предписания, относно СОЗ	Община Сандански, БДЗБР
Пречистване на отпадъчните води	% изградени ПСОВ, количество на пречистени води. Ефективност на пречиствателните съоръжения за отпадъчни води	Община Сандански, БДЗБР, РИОСВ- Благоевград
Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводната и канализационни мрежи. Изградени водопроводни и канализационни отклонения	Община Сандански, ВиК дружеството
Картиране на съществуващите свлачища на територията на общината	Брой, площ/год.	Община Сандански, ОД „Гражданска защита“ - Благоевград, Регионален отдел „Национален строителен контрол“- Благоевград



Изготвяне и изпълнение на проекти за укрепване на свлачища	Брой, площ/год.	Община Сандански, ОД „Гражданска защита“ - Благоевград, Регионален отдел „Национален строителен контрол“ - Благоевград
Инвентаризация и картиране на територии застрашени от речна брегова ерозия.	Брой, площ/год.	Община Сандански, БДЗБР
Изготвяне и изпълнение на проекти за предотвратяване на неблагоприятното влияние на речната ерозия върху почвите	Брой, площ/год.	Община Сандански, БДЗБР
Превантивни и последващи действия срещу нерегламентирано замърсяване с отпадъци	Вид предприети мерки и резултати	Община Сандански
Инвентаризация на нарушени и замърсени терени, за които е необходима рекултивация	Брой, площ/год.	Община Сандански
Спазване на режимите на защитените територии, определен по реда на Закона за защитените територии (ЗЗТ), заповедта за обявяване на конкретната защитена територия и плана за управлението ѝ, ако има такъв или заповед по чл. 45, ал. 1 от ЗЗТ, ако има такава	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения допустими спрямо режима на защитените територии; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения недопустими спрямо режима на защитените територии	Община Сандански, РИОСВ - Благоевград
Спазване на режимите на дейностите в защитените зони, определени със заповедта по чл. 12, ал. 6 от	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения допустими	Община Сандански, РИОСВ - Благоевград



ЗБР, както и със заповедта по чл. 19, ал. 1 от ЗБР и/или плана за управление, ако има такъв	спрямо режима на защитените зони; Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения недопустими спрямо режима на защитените зони	
Спазване на режимите за опазване на растителните, животинските и гъбните видове от дивата флора, фауна и микота, определени с Глава трета от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)	Хармонизирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения с режимите за опазване на растителните, животинските и гъбните видове от дивата флора, фауна и микота, определени с Глава трета от ЗБР Реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения несъобразени с режимите за опазване на растителните, животинските и гъбните видове от дивата флора, фауна и микота, определени с Глава трета от ЗБР	Община Сандански, РИОСВ - Благоевград

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна плана, на възложителя или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград до 14 дни след настъпване на измененията.



Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Благоевград.



ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 260/22.07.2015г./





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 4/28.07.2015 г.

за поправка на очевидна фактическа грешка

На основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

Поправям допуснатата очевидна фактическа грешка в Становище по екологична оценка № БД-01/2015 г. на РИОСВ-Благоевград, с което е съгласуван Общ устройствен план на Община Сандански с възложител Община Сандански, с адрес гр. Сандански, бул. "Свобода" № 14, Булстат 000024955

както следва:

На стр. 1 датата на Становище № БД-01/24.05.2015 г.

да се чете

Становище по екологична оценка № БД-01/24.07.2015 г.

Настоящото решение е неразделна част от Становище по екологична оценка № БД-01/24.05.2015 г. на РИОСВ-Благоевград.

Решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ - Благоевград

/упълномощен със Заповед № 260/22.07.2015г./

