



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-⁵⁵...../2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за транспортен достъп до местност „Соколовец“, землище на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград и Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) за „Елементи на енергийната инфраструктура и паркинг“, при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Сандански, Булстат 000024955 с административен адрес гр. Сандански, бул. „Свобода“ № 14

Характеристика на плана:

Изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за транспортен достъп до местност „Соколовец“, землище на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград и Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) за „Елементи на енергийната инфраструктура и паркинг“, е допуснато с Решение № 170/25.04.2024 г. на Общински съвет – Сандански.

Проектите на ПУП-ПП и ПУП-ПР са разработени с цел осигуряване на по-добър транспортен достъп на застроените имоти в местност „Соколовец“, както и създаване на по-добри условия на бъдещите инвеститори.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



С ПУП-ПП за транспортен достъп до м. Соколовец се засягат имоти с идентификатори: 653334104.19 - трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“; 65334.170.3 - трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“; 65334.170.4 - трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“; 65334.170.5 - трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“; 65334.170.12 - урбанизирана територия; 65334.170.13 – трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“; 65334.170.15, 65334.170.16 - трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“; 65334.170.17 - Трайно предназначение на територията „Земеделска земя“, начин на трайно ползване „Нива“; 65334.170.26 - трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“; 65334.170.42 – Трайно предназначение на територията „Земеделска земя“, начин на трайно ползване „Нива“; 65334.202.7 - трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“; 65334.202.14 - трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“; 65334.202.384 - трайно предназначение на територията „Урбанизирана, начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград.

С ПУП-ПР от имот с идентификатор 65334.170.13 с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ се образува УПИ I с площ 114 кв. м за „Трафопост“, от имот с идентификатор 65334.202.7, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“ се образува УПИ II с площ 205 кв. м. за „Трафопост“ и УПИ III с площ 4937 кв. м за „Паркинг“.

МОТИВИ:

1. Основната цел на проектите на ПУП-ПП и ПУП-ПР е да се създаде градоустройствена структура, обезпечена в комуникационно-транспортно и инженерно-техническо отношение.

2. Имотите, които ще бъде засегнат от проектите на ПУП-ПП и ПУП-ПР са вид територия „Земеделска“ и „Урбанизирана“ и не се характеризират с ценност и уязвимост от гледна точка на особени характеристики или културно-историческо наследство.

3. В резултат от прилагането на плановете не се очаква влошаване на качеството на атмосферния въздух.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



4. Очаква се повишаване на шумовото натоварване, което няма да доведе до превишаване на нормите на еквивалентни нива на шум за производствено – складови територии и зони.

5. Прилагането и реализирането на плановете не е свързано с дейности, които предполагат пряко въздействие върху повърхностни и подземни води.

6. В резултат от реализацията на плановете не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите ще бъдат с локален характер и само по време на строителството.

8. С плановете не се предвижда изграждане и експлоатация на нови предприятия или съоръжения, които да попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС, респективно не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

9. На територията на община Сандански няма съществуващи предприятия класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

10. Имотите, предмет на плановете не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо, на отстояние около 1500 м са разположени границите на защитена зона BG0002098 „Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.), изм. и доп. със заповед № РД - 567/28.06.2022 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 54/2022 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 2007 г., изм. и доп.), планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

След анализ на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализирането на предвидените дейности с плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите”, поради следните мотиви:

10.1 Предвидените с плана дейности, ще се осъществят извън границите на гореописаната защитена зона, на отстояние 1500 м, поради което няма вероятност от пряко и косвено унищожаване или увреждане на



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



местообитания на видове птици и популации предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- 10.2 Предвидените дейности с плана няма вероятност да доведат до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окажат въздействие върху природозащитните и цели.
- 10.3 Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете в близко разположените защитени зони, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана обекти/дейности.
- 10.4 С реализацията на предвидените дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект, което да доведе до неблагоприятни изменения в характеристиките на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, в резултат от въздействията на настоящия план, в съвкупност с въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.
11. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. № 10-116-3/20.11.2024 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО реализацията на проекта на ПУП-ПП за транспортен достъп до местност „Соколовец“, землище на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград и проекта на ПУП-ПР за „Елементи на енергийната инфраструктура и паркинг“ няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението.
12. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-04-56-(1)/01.11.2025 г. постъпило на основание на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО проектите на ПУП-ПП и ПУП-ПР:
- не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
 - не попадат в граници на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0,1%) за утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 – 2027 г., приет с Решение № 940/28.12.2023 г. на Министерски съвет.
 - не противоречат на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.).
13. Реализирането и предвижданията на плановете не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Иницираните от проектите на ПУП-ПП и ПУП-ПР инвестиционни предложения следва да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

2. Да се има предвид, че от предвидения за изграждане паркинг ще се формира поток дъждовни води, замърсени с нефтопродукти, които по своя характер се считат за отпадъчни, предвид §1, т.6 на Наредба №2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване: "Отпадъчни води" са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания. Законоустановен начин на отвеждане на отпадъчните води, формирани от паркинга е заустването им във воден обект.

3. Съгласно чл. 116, ал.2, т.3 от Закона за водите – всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на Проектите на ПУП-ПП и ПУП-ПР да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на подземните и повърхностни води.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград до 14 дни след настъпване на промяната.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград град в 14-дневен срок от



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



съобщаването му на заинтересованите лица по реда на
Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 26.11.2024г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org

