



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-~~122~~-ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за Проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разширение на парк „Св. Врач“ – Север, гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложител: Община Сандански с адрес гр. Сандански, бул. „Свобода“ № 14, БУЛСТАТ 000024955

Характеристика на плана:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „Разширение на парк „Св. Врач“ - Север, гр. Сандански, община Сандански“ е изготвен на основание чл. 59, ал. 1 и чл. 109, ал. 3, т. 4 от *Закона за устройство на територията*, чл. 45, ал. 3, т. 5 и т.6 от *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* и чл. 73, ал. 1, т.5 от *Закона за горите*.

С Решение № 279/22.11.2018 г., на Общински съвет - Сандански определя обект „Разширение на парк „Св. Врач“ за общински обект от първостепенно значение по смисъла на § 5, т. 73 от Допълнителни разпоредби на *Закона за устройство на територията* и упълномощава кмета на община Сандански да предприеме необходимите



действия по промяна предназначението на засегнатите от план имоти, включително и подписване на съответните договори с Министерство на земеделието и храните и горите.

Основната цел на ПУП - ПРЗ е разширяване на границите на парк „Св. Врач“, гр. Сандански с площта на следните поземлени имоти:

- поземлен имот с идентификатор 65334.225.754, с площ 14848 кв. м, с НТП: „горски разсадник“, собственост на Държавата чрез ТП ДГС Сандански;
- поземлен имот с идентификатор 65334.225.10, с площ 306 кв. м, с НТП: „горски разсадник“, собственост на Държавата чрез ТП ДГС Сандански;
- поземлен имот с идентификатор 65334.225.756, с площ 31240 кв. м, с НТП: „горски разсадник“, собственост на Държавата чрез ТП ДГС Сандански;
- поземлен имот с идентификатор 65334.225.763 с площ 9999 кв. м, с НТП: „за местен път“, собственост на община Сандански.

Общата площ на имотите е 56393 кв. м.

С ПУП – ПРЗ предвижда урегулиране на имотите, като терен за рекреационни, туристически и спортни обекти, чрез образуване на два УПИ:

➤ УПИ I с площ 31 648 кв. м с отреждане за „озеленяване, спорт, параклис, детска сцена и чайна“, включващ имоти с идентификатори 65334.225.10, 65334.225.756 и част от ПИ 65334.225.763. В УПИ I се предвижда алея с площ 1850 м², площадно пространство около съществуващият параклис, сцена с амфитеатър и съоръжения за детска площадка, зона за спорт с площ 4000 м² (до 4 корта с обслужваща сграда в незалесен терен). В новообразувания УПИ има съществуващото насаждение от бамбук, за което е възможно образуване на самостоятелен УПИ. Предвижда се съществуващото насаждение от бамбук да се запази в сегашния му вид.

➤ УПИ II с площ 16 616 кв. м, с отреждане за „атракцион (зоо кът), паркинг и озеленяване“, включващ имот с идентификатор 65334.225.754 и част от имот с идентификатор 65334.225.763 по КК и КР на гр. Сандански. В УПИ II се предвижда нова алея, успоредна на пътя с площ 1950 м², място за паркинг до 40 автомобила и обслужващи сгради за зоо къта с площ 1300 м². В северната част на площ от 6000 м² ще се използват характерните особености на терена и насажденията за обособяване на „японска градина“.

Общата площ на двата урегулирани поземлени имота е 48264 кв. м.

Съгласно представената информация, предвижданията с плана (алеи, площадно пространство с параклис, сцена с амфитеатър, съоръжения за детска площадка, зона за спорт, зоо кът, паркинг) ще се реализират върху незалесени терени и не се предвижда премахване на дървесна растителност в обхвата на гореописаните имоти.

Водоснабдяването на предвидените за изграждане обекти ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр. Сандански.



Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Електрозахранването ще се извърши от електропреносната мрежа, преминаваща през имот с идентификатор 65334.225.754 и изграждане на трафопост.

Транспортният достъп до новообразуваните имоти ще се осъществява от път - поземлен имот с идентификатор 65334.225.763. За пешеходна връзката до двата имота е предвидено при завоя на пътя да се изградят прегради осигуряващи пресичането само на тези места.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ за разширение на парк „Св. Врач“ – Север, гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград не противоречи на други по-висши планове. За община Сандански няма одобрен Общ устройствен план.

2. Реализацията на плана няма да въздейства върху райони и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Реализацията на плана е свързана с извършването на изкопни, насипни, монтажни и транспортни дейности, което ще доведе до незначително емисионно натоварване, локализирано на работната площадка.

4. По време на строителството източник на шум в околната среда ще бъде строителната механизация и автомобилите за доставка на материали при строителните дейности. Строителството ще бъде извършвано през светлата част на денонощието и не се очакват наднормени нива на шум. Експлоатацията не е свързана с източници на шум в околната среда.

5. Реализацията на плана не предполага пряко въздействие върху повърхностни и подземни води, респ. отделяне на емисии във вид и количество, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

6. В резултат от реализацията на плана не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите ще бъдат с локален характер и само по време на строителството.

8. На територията на община Сандански няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103 от Закона за опазване на околната среда.

9. Имотите, предмет на плана не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имоти с идентификатори 65334.225.754 (част), 65334.225.10, 65334.225.756, 65334.225.763 (част), предмет на плана, на площ около 36 дка, попадат в периферните граници на една защитена зона по смисъла на закона за биологичното разнообразие - BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

10. След анализ на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че прилагането на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”, поради следните мотиви:

10.1 С предвижданията на плана (разширяване границите на парк „Св. Врач“, гр. Сандански) се засягат около 36 дка от периферните граници на защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”, земи от ДГФ с НТП: „горски разсадник“ и „местен път“. Предвид местоположението, вида, обема и времетраенето на предвижданията на плана не се очаква прилагането му да доведе до значително увреждане, трансформация и/или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатата зона.

10.2 Прилагането на плана не предполага значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните значителни шумови и антропогенни въздействия са с ограничен обхват и без значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

10.3 Реализацията на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

10.4 С реализацията на плана не се генерират емисии и отпадъци, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

10.5 Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, в резултат от реализацията на плана, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

11. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-23-5/14.07.2020 г. не е необходимо да се извършва екологична оценка на плана.

12. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. №П-04-3(1)/04.05.2020 г.:



- 12.1 ПУП-ПРЗ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016 -2021 г.) и не е необходимо извършване на екологична оценка.
- 12.2 Имотите, с които се предвижда разширение на парк „Свети Врач”, са в близост или граничат с река Санданска Бистрица, която е част от водно тяло „р. Санданска Бистрица от кота 590 м. с притока си р. Бобов дол до вливане в р. Струма”, с код на ВТ BG4ST500R068, оценено в много лош потенциал. Екологичната цел за водното тяло е постигане на умерен потенциал за показатели с отклонения. За разглежданото тяло са приложени изключения за постигане на целите за опазване на околната среда съгласно чл. 156г от Закона за водите (чл. 4.5 от РДВ) и чл. 156е от Закона за водите (чл. 4.7 от РДВ).
- 12.3 Част от имотите попадат в границите на зона за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно чл. 119 а, ал. 1, т, 5 - „Среден Пирин — Алиботуш” за опазване на природните местообитания с уникален код BG0001028.
- 12.4 Територията, с която ще се разшири парк „Свети Врач”, попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал, 4 от Закона за водите, а именно проектен пояс Ш на санитарно-охранителна зона на находище на минерална вода „Сандански”, за която Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ провежда законосъобразна процедура за определяне на санитарно-охранителна зона.
- 12.5 Проектът на ПУП-ПРЗ за парк „Свети Врач“ попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, който е утвърден със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите, именно р. Санданска Бистрица при гр. Сандански, с уникален код BG4_APSFR_ST_01. Изготвени са карти на заплахата и риска от наводнения, от които е видно, че в засегнатите участъци, застрашени от наводнения са зелени територии. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи такъв вид дейности.
13. Реализирането на предвижданията на ПУП-изменение на ПР не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда поради тяхната специфика и местоположение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения или техни изменения или разширения, произтичащи от ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на приложенията към Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитени зони, и могат да бъдат одобрени само след положително решение по ОВОС/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. При реализиране на предвидените с плана обекти/дейности (алеи, площадно пространство с параклис, сцена с амфитеатър, съоръжения за детска площадка, зона за спорт, зоо кът, паркинг и др.) да не се допуска изсичане/засягане на естествени крайречни гори от чинари, вкл. единични и групи дървета от местни дървесни видове (чинари, елша) в обхвата на гореописаните имоти.

3. Да бъде взета предвид потенциалната опасност от наводнения и да бъдат взети превантивни мерки срещу това.

4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти, следва да се опазват от замърсяване и увреждане.

5. Да не се използва речното легло и прилежащите земи за депо за строителни отпадъци, земни и скални маси.

6. Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение № към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на проектен пояс III на санитарно-охранителна зона около находище на минерална вода „Сандански“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград до 14 дни след настъпване на промяната.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от



съобщаването му на заинтересованите лица по реда на
Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 28.07.2020г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

