

**ОБЩИНА САНДАНСКИ**

**П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА САНДАНСКИ**

**2024 г.**

1. **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма е изготвена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Сандански за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г.

Основните принципи, които следва община Сандански в процеса на управление на общинската собственост, произтичащи от Закона за общинската собственост са:

1. **Законосъобразност**

Действията на органите на местната власт – Общински съвет, кмета на общината, кметовете на кметства и кметските наместници изцяло са в съответствие с законите и подзаконовите нормативни актове.

1. **Целесъобразност**

При упражняване на правомощията си, общински съвет Сандански и Кмета на община Сандански вземат решения, насочени към повишаване на ефективността при придобиването, управлението и разпореждането с общинските имоти.

1. **Приоритетност на обществения интерес**

При упражняване на правомощията си по придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти, Общински съвет и Кмета на общината приоритетно следят за защита на обществения интерес.

1. **Състезателност**

Разпореждането с общински имоти и отдаването им под наем, се извършва след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс. Изключение от този принцип са случаите, изрично указани в закон.

1. **Публичност**

При придобиване, управление и разпореждане с общински имоти, да се осигури публичност, достоверност и пълнота на информацията, чрез широко достъпни средства

1. **Плановост**

Управлението на общинската собственост се извършва в съответствие с приетите от общински съвет стратегии в различните сфери на дейност на общината, приетите програми, годишните бюджети и въз основа на стратегия за управление на общинската собственост и годишни програми за управление и разпореждане с общинската собственост.

1. **ПРОГРАМАТА СЪДЪРЖА СЛЕДНОТО**:
2. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложени за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
5. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в съсобственост и способите за тяхното придобиване;
6. Oбектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти
7. **ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по**  **ред** | **Вид дейност** | **Прогнозен резултат в лева 2024 г.** |
| **А**. | От управление на имоти – общинска собственост | **1 490 000** |
| **1.** | Отдаване под наем на помещения | 115 272 |
| **2.** | Отдаване под наем на общински жилища | 14 000 |
| **3.** | Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети | 3 000 |
| **4.** | Отдаване под наем на земеделска земя | 610 000 |
| **5.** | Отдаване под наем на терени за поставяне на временни обекти | 230 660 |
| **6.** | Приходи от Кооперативен пазар | 100 000 |
| **7.** | Приходи от такси от терени общинска собственост | 262 000 |
| **8.** | Такси за ползване на терени за поставяне на реклами | 8 000 |
| **9** | Приходи от спортни имоти по данни на Директор звено спорт и спортни дейности | 147 068 |
| **Б.** | От разпореждане с имоти общинска собственост | 1 212 000 |
| **1.** | Продажби на имоти-общинска собственост | 1 180 000 |
| **1.1** | Продажба на сгради | 300 000 |
| **1.2** | Приходи от продажба на земя | 855 000 |
| **1.3** | Приходи от концесия | 25 000 |
| **2.** | Учредяване на вещни права | 0 |
| **3.** | Учредяване право на прекарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост съгласно чл. 86, 87, 88 **НРПРОИ** | 32 000 |
| **В.** | Общо приходи от управление (А) и разпореждане (Б) | 2 702 000 |

1. **ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА Е ПРЕДОСТАВИЛА ИЛИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ, КАКТО И ИМОТИ, КОИТО БОЩИНА ЩЕ ПРИДОБИЕ ОТ ДЪРЖАВАТА**

Разработването на годишните програми е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината при разработването на проектите за бюджет на общината, както и при кандидатстването пред различни финансови институции по оперативни (европейски) програми, проекти и споразумения за ефективното управление на общинската собственост. Това е необходимо за успешното реализиране на политиката във всички дейности в общината.

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Описание на имота** |
| **А** | **Имоти, които община Сандански има намерение да предостави под наем** |
| **1.** | - помещения и части от помещения - 67 бр.; договори общо в т.ч. Сандански – 44 бр., Поленица – 3 бр., с. Лебница – 4 бр. с. Ново Делчево – 3 бр., с. Плоски – 1 бр. и по 1 бр. в гр. Мелник, с. Дамяница, с. Хърсово, с. Струма, с. Калиманци, с. Лешница, с. Рожен и с. Склаве, с. Хотово  ***съгласно Приложение № 1*** |
| **2** | Спортните имоти на територията на община Сандански са 14 на брой: в това число в Сандански – 6 бр. и по 1 бр. в населените места - с. Катунци, с. Струма, с. Дамяница, с. Левуново, с . Вълково, с. Ново Делчево, с. Петрово и с. Склаве и гр. Мелник **Съгласно Приложение № 2** |
| **3.** | Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети – отдават се под наем 11 бр. кабинети в отделни населени места на общината  ***съгласно Приложение № 3*** |
| **4.** | Отдаване под наем на общински жилища – 45 бр., договори за отдаване под наем жилища от които 30 бр. в гр. Сандански, 7 бр. в гр. Мелник, 6 бр. в с. Катунци и 2 бр. в с. Склаве  ***съгласно Приложение № 4*** |
| **5.** | Отдаване под наем на земеделска земя. Планира се да се включат 542 бр. договора за наемане на маломерни имоти земеделска земя и 336 бр. договори за пасища и мери. |
| **6.** | Отдаване под наем на терени за поставяне на временни търговски обекти. Одобрена схема от Общински съвет са отдадени под наем 83 бр. терени за поставяне на павилиони и 11 бр. терени за други преместваеми търговски обекти |
| **7.** | Такси за ползване на терени за временни съоръжения. Планира се да се предоставят за ползване на разрешителен режим около 195 бр. терени с обща площ 2 250 кв.м. |
| **8.** | Такси за поставяне на рекламни съоръжения – прогнозата е да се отдадат 40 кв.м. рекламна площ на 15 наематели, 15 бр. за реклами съоръжения |
| **Б.** | **Имоти собственост на община Сандански за продажба** |
| **1.** | Имоти, за които има решение за продажба и са насрочени търгове  ***Раздел I от Приложение № 5*** |
| **2.** | Имоти, за които трябва да се вземе решение за продажба  ***Раздел II от Приложение № 5*** |
| **В.** | **Имоти които община Сандански има намерение да предостави на концесия** |
| **1.** | Имоти предвидени за предоставяне на концесия са упоменати в ***Приложение № 6*** |
| **Г.** | **Имоти, върху които община Сандански има намерение да учреди вещно право на ползване, право на строеж, пристрояване и надстрояване** |
| **1.** | Имоти, предназначени за придобиване през 2024г.  ***съгласно Приложение № 7*** |
| **Д.** | **Общински жилища, предвидени за продажба през 2024г.** |
| 1 | Общински жилища, предвидени за продажба  ***съгласно Приложение № 8*** |

Оптимизацията на действията по управлението на общинската собственост гарантират устойчивост на развитието на общината. Имотите и вещите общинска собственост са управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин и съобразно предназначението и нуждите , за които са предоставени.

По своята същност програмата е отворен документ и може да търпи изменение в целите и приоритетите си, за периода на действието си в зависимост от състоянието и възможностите на община Сандански.

***Приложение № 1***

***СПРАВКА ЗА ПЛАНИРАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА ПОМЕЩЕНИЯ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 Г.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **№** | **Адресни данни** | **Вид на обекта** | **Площ кв.м.** | **Действаща цена** |
|  |  |  |  |  |
| **1** | гр.Сандански | Градски басейн |  | 700 |
| **2** | гр. Сандански III ОУ „Хр. Ботев“ | Сладкарница | 65.77 | 250.00 |
| **3** | гр. Сандански, Дом на културата | Офис-вестник „Струма“ | 7.30 | 33.42 |
| **4** | гр. Сандански, Дом на културата | Сладкарница | 181 | 1512.31 |
| **5** | гр. Сандански, Автогара | Санитарен възел | 21.00 | 53.33 |
| **6** | гр. Сандански, сграда на БИТУСС | Ателие-обущар | 15.00 | 50.27 |
| **7** | гр. Сандански, сграда на БИТУСС | Ателие-шивачи | 14.00 | 47.00 |
| **8** | гр. Сандански, Стройуниверсал | Офис | 18.84 | 50.00 |
| **9** | гр. Сандански, Стройуниверсал | Офис | 18.90 | 47.25 |
| **10** | гр. Сандански, Стройуниверсал | Офис | 22.70 | 61.95 |
| **11** | гр. Сандански, Стройуниверсал | Офис | 34.00 | 34.00 |
| **12** | Гр. Сандански, Стройуниверсал | МИГ | 97.00 | 80.83 |
| **13** | гр. Сандански, III ОУ „Хр. Ботев“ | Ученически стол | 115.26 | 320.00 |
| **14** | гр. Сандански, ЗПГ | Закусвалня | 34.00 | 116.67 |
| **15** | гр. Сандански | Помещение- спортно училище | 415.00 | 1.00 |
| **16** | гр. Сандански | Гробищен парк | 95.00 | 237.51 |
| **17** | гр. Сандански | Кафе-многофункционална спортна зала | 73.09 | 250.00 |
| **18** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Модул | 12.81 | 43.33 |
| **19** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Модул | 12.81 | 43.33 |
| **20** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Модул | 12.81 | 43.11 |
| **21** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Модул | 12.81 | 43.00 |
| **22** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Модул | 12.81 | 43.00 |
| **23** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Модул | 12.81 | 44.90 |
| **24** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Модул | 12.81 | 43.00 |
| **25** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Модул | 12.81 | 42.93 |
| **26** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Модул | 12.81 | 42.92 |
| **27** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Модул | 12.81 | 89.83 |
| **28** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Магазин № 1 | 53.73 | 537.33 |
| **29** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Магазин № 2 | 35.68 | 356.83 |
| **30** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Магазин № 6 | 49.71 | 497.11 |
| **31** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Магазин № 7 | 15.53 | 155.46 |
| **32** | гр. Сандански,Кооперативен пазар | Магазин № 8 | 23.00 | 230.16 |
| **33** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Магазин - подлез | 109.00 | 370.36 |
| **34** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Магазин № 3- щанд № 1 | 10.00 | 100.00 |
| **35** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Магазин № 3 – щанд № 2 | 10.00 | 100.83 |
| **36** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Магазин № 4 – щанд № 1 | 7.33 | 73.41 |
| **37** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Магазин № 4 – щанд № 2 | 7.33 | 73.35 |
| **38** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Магазин № 4 – щанд № 3 | 7.33 | 83.55 |
| **39** | гр. Сандански, Кооперативен пазар | Санитарен възел | 8.50 | 30.00 |
| **40** | гр. Мелник | Помещение -бивша фурна | 77.00 | 258.33 |
| **41** | с. Склаве | Фризьорски салон | 15.00 | 30.90 |
| **42** | с. Калиманци | помещение | 34.00 | 28.91 |
| **43** | с. Джигурово | Български пощи | 9.00 | 18.90 |
| **44** | с. Лешница | Български пощи | 16.90 | 35.49 |
| **45** | с. Плоски | казан | 40.00 | 10.08 |
| **46** | с. Плоски | Български пощи | 20.00 | 42.00 |
| **47** | с. Поленица | Хранителен магазин | 31.81 | 52.78 |
| **48** | с. Поленица | Български пощи | 30.00 | 63.00 |
| **49** | с. Поленица | казан | 80.00 | 10.18 |
| **50** | с. Струма | помещение | 13.00 | 13.00 |
| **51** | с. Хърсово | Сладкарница | 65.75 | 108.50 |
| **52** | с. Ново Делчево | Фризьорски салон | 10.56 | 13.20 |
| **53** | с. Ново Делчево | Козметичен салон | 15.76 | 19.25 |
| **54** | с. Ново Делчево | помещение | 34.10 | 56.70 |
| **55** | с. Лебница - училището | помещение | 30.60 | 61.20 |
| **56** | с. Лебница - училището | помещение | 27.53 | 55.05 |
| **57** | с. Лебница - училището | помещение | 110.60 | 221.36 |
| **58** | с. Лебница - училището | помещение | 12.95 | 25.90 |
| **59** | Бивш Околийски съвет | помещение | 50.00 | 1.00 |
| **60** | Сладкарница „Еделвайс“ | помещение | 60.00 | 420.00 |
| **61** | ПГ „ Яне Сандански“ | помещение | 9.30 | 352.00 |
| **62** | IV ОУ | помещение | 80.80 | 250.00 |
| **63** | с. Лешница | Сладкарница | 50.00 | 150.83 |
| **64** | с. Дебрене - кметството | помещение | 100.4 | 100.50 |
| **65** | с. Рожен - кметството | помещение | 51.12 | 102.25 |
| **66** | с. Хотово – хигиенна баня | помещение | 42.00 | 170.00 |
| **67** | Гр .Сандански-хигиенна баня | помещения |  |  |
|  | **Общ месечен приход** |  |  | **9605.99** |
|  | **Годишен приход** |  |  | **115 271.88** |

*Приложение №2*

*СПИСЪК НА СПОРТНИ ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САНДАНСКИ Е ПРЕДОСТАВИЛА ПО ДОГОВОР ИЛИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2024Г.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| № | Адресни данни | Вид на обекта |
| 1 | гр. Сандански | Стадион с прилежащ терен  - две сгради за каса и за охрана  - тренировъчно игрище  - двуетажна сграда |
| Спортни площадки с озеленяване   * Волейболно и баскетболно игрище |
| Футболно игрище „Хеттрик“, ж.к. „Спартак“ |
| Спортен интернат по плуване   * Сграда на три етажа * Голям басейн с олимпийски размери * Малък басейн * Зала за загряване и сухи тренировки * Дворно място |
| Многофункционална спортна зала |
| Зала „Александър Томов“ |
| 2 | с. Катунци | Стадион   * Игрище с писта * Баскетболна и волейболна площадка * Съблекалня |
| 3 | с. Струма | Стадион   * терен за игрище и обслужваща площ * сграда на два етажа |
| 4 | с. Дамяница | Стадион и басейн   * стадион и дворно място * закрита част * писта * басейн голям * басейн малък * съблекалня |
| 5 | с. Левуново | Стадион   * игрище с писта за бягане * съблекалня |
| 6 | с. Вълково | Спортен комплекс |
| 7 | с. Ново Делчево | Стадион   * съблекалня |
| 8 | с. Петрово | Стадион |
| 9 | с. Склаве | Стадион |
| 10 | Гр. Мелник | Стадион |

***Приложение № 3***

**СПРАВКА ЗА ПЛАНИРАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ НАЕМИ НА ЛЕКАРСКИ СТОМАТОЛОГИЧНИ КАБИНЕТИ ПРЕЗ 2024 Г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **№** | **Адресни данни** | **Вид на обекта** | **Площ кв.м.** | **Действаща цена** |
| 1 | гр. Мелник | Стоматологичен кабинет | 35.50 | 53.25 |
| 2 | с. Катунци | Лекарски кабинет | 43.00 | 43.00 |
| 3 | с. Катунци | Лекарски кабинет | 45.00 | 18.00 |
| 4 | с. Левуново | Лекарски кабинет | 27.00 | 27.00 |
| 5 | с. Ново Делчево, кметството | Стоматологичен кабинет | 18.00 | 18.00 |
| 6 | с. Ново Делчево, кметството | Стоматологичен кабинет | 16.50 | 16.50 |
| 7 | с. Ново Делчево, кметството | Лекарски кабинет | 13.00 | 13.20 |
| 8 | с. Поленица - кметство | Лекарски кабинет | 47.00 | 47.00 |
| 9 | с. Склаве | Лекарски кабинет | 34.00 | 34.00 |
| 10 | с. Дамяница | Лекарски кабинет | 28.10 | 28.10 |
| 11 | с. Джигурово | Лекарски кабинет |  |  |
|  | **Общ месечен приход** |  |  | **280.23** |
|  | **Годишен приход** |  |  | **3362.76** |

***Приложение № 4***

**ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

**ПРЕЗ 2024Г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищни райони** | **Едностайни** | **Двустайни** | **Тристайни** | **Всичко** |
| ж.к. „Спартак“ | 6 | 3 | 3 | 12 |
| ул. „Крайречна | 2 | 2 | - | 4 |
| ул. „Ст. Стамболов“ № 37 | 1 | - | - | 1 |
| ул. „Асен Златарев“ | - | 1 | - | 1 |
| ул. „Солидарност“ | 5 | 1 | - | 6 |
| бул. „Свобода“ | 5 | - | - | 5 |
| ул. „Пирин“ | - | - | 1 | 1 |
| гр. Мелник | 1 | 4 | 2 | 7 |
| с. Катунци | 2 | 3 | 1 | 6 |
| с. Склаве | - | 2 | - | 2 |
| **Общо:** |  |  |  | **45** |

***Приложение № 5***

**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 г.**

**І. Имоти, за които има решение за продажба и са насрочвани търгове.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по ред | ИМОТ | Акт  за общинска собственост |
| 1 | УПИ ІІ, кв.29а по плана на село Катунци, община Сандански с площ 1 684 м2 | № 785/2004г. |
| 2 | УПИ ІV, кв.29а по плана на село Катунци, община Сандански с площ 1 315 м2 и сграда на три етажа с площ 230 м2 | № 786/2004г. |
| 3 | Имот пл.№364 с площ 1 650 кв.м. от УПИ I, кв.22 по плана на село Голешово, община Сандански, целият с площ 3 400 кв.м., ведно с училищна сграда на два етажа със застроена площ 420 кв.м. | № 171/2006г. |
| 4 | УПИ II, кв.2 по плана на село Вълково, община Сандански с площ 544 кв.м. | № 2419/2021г. |
| 5 | УПИ III, кв.2 по плана на село Вълково, община Сандански с площ 510 кв.м. | № 2420/2021г. |
| 6 | УПИ VII, кв.2 по плана на село Вълково, община Сандански с площ 280 кв.м. | № 2457/2021г. |
| 7 | УПИ IX, кв.2 по плана на село Вълково, община Сандански с площ 300 кв.м. | № 2458/2021г. |
| 8 | УПИ VIII, кв.2 по плана на село Вълково, община Сандански с площ 280 кв.м. | № 2459/2021г. |
| 9 | УПИ ХIII, кв.2 по плана на село Вълково, община Сандански с площ 395 кв.м. | № 2460/2021г. |
| 10 | УПИ ХII, кв.2 по плана на село Вълково, община Сандански с площ 375 кв.м. | № 2461/2021г. |
| 11 | УПИ Х, кв.2 по плана на село Вълково, община Сандански с площ 380 кв.м. | № 2462/2021г. |
| 12 | 1720 кв.м. училищен двор от УПИ I, кв.30 по плана на село Враня, община Сандански, целият с площ 8300 кв.м., ведно с построената в него училищна сграда на два етажа със застроена площ 330 кв.м. | № 169/2006г. |

**ІІ. Имоти, за които предлагаме да се вземе решение за продажба през 2024г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по ред | ИМОТ | Акт  за общинска собственост |
| 1 | Поземлен имот с идентификатор 65334.300.5401 по КККР на гр. Сандански с площ 385 кв.м , с начин на трайно ползване: /ниско застрояване / до 10 м. | №2728/27.03.2023г. |
| 2 | УПИ IV, кв. 10, по плана на с. Джигурово, незастроен, с площ 480 кв.м. с отреждане „Обществени обслужващи дейности | №2850/30.06.2023 г. |
| 3 | Поземлен имот с идентификатор № 65334.300.5403 по КККР на гр. Сандански, с площ 255 кв.м. и начина на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м./, /предвижда се, имота да бъде предоставен за строителство, срещу обезщетение в полза на община Сандански от застроената площ/ | №2595/19.10.2022г. |
| 4 | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.300.1753.3.13 по КККР на гр. Сандански, с площ 106.50 кв.м., предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.300.1753 | №2842/27.06.2023г. |
| 5 | Поземлен имот с идентификатор № 65334.301.2823 по КККР на гр. Сандански, с площ 791 кв.м. и начина на трайно ползване: комплексно застрояване | №2551/01.04.2022г. |
| 6 | Поземлен имот с идентификатор № 47754.501.267 по КККР на гр. Мелник, с площ 69 кв.м. и начина на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ | № 2704/23.02.2023г. |
| 7 | Поземлен имот с идентификатор № 47754.501.43 по КККР на гр. Мелник, с площ 572 кв.м. и начина на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ | № 2705/23.02.2023г. |
| 8 | Ид.част 1/1 от правото на собственост от поземлен имот с идентификатор № 65334.301.5128 по КККР на гр. Сандански, с площ 390 кв.м. и начина на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ | № 191/06.04.2011г.  № 774/16.03.2011г. |
| 9 | Ид. Част 1/1 от правото на собственост от поземлен имот с идентификатор № 65334.301.5129 по КККР на гр. Сандански, с площ 259 кв.м. и начина на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ | № 5/07.04.2011г.  № 784/05.04.2011г. |
| 10 | Ид. Част 1/1 от правото на собственост от поземлен имот с идентификатор № 65334.301.5130 по КККР на гр. Сандански, с площ 171 кв.м. и начина на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/ | № 4/07.04.2011г.  № 783/05.04.2011г. |
| 11 | УПИ XI,кв. 3, по плана на с.Спатово, със застроена площ 72 кв.м., на два етажа, /бивше кметство/ | № 2974/05.02.2024г. |

**IІI. Трафопостове, които ЧЕЗ трябва да изкупи на основание §4 от Закона за енергетиката**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по ред | ИМОТ | Акт  за общинска собственост |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Трафопостове в град Сандански |  |
| 1. | Трафопост в УПИ І, кв.131 с площ 72 м2 | №514/18.09.2002г. |
| 2. | Трафопост в кв.143А с площ 74.40 м2 | №515/18.09.2002г. |
| 3. | Трафопост в кв.174 с площ 73 м2 | №516/18.09.2002г. |
| 4. | Трафопост в УПИ І, кв.173 с площ 75 м2 | №517/18.09.2002г. |
| 5. | Трафопост в УПИ ХV, кв.117 с площ 73 м2 | №518/18.09.2002г. |
| 5. | Трафопост в УПИ ХХVІІІ, м.”Мацкова градина” с площ 91 м2 | №519/18.09.2002г. |
| 7. | Трафопост ЦСПС в имот №79 с площ 22 м2 при Новия санаториум | №534/11.03.2003г. |
| 8. | Трафопост “Лозята” до кв.”Спартак” и кв.124 с площ 38 м2 | №535/11.03.2003г. |
| 9. | Трафопост “Спартак” в кв.1 с площ 61 м2 | №536/11.03.2003г. |
| 10. | Трафопост “Баира” в ж.к.”Спартак” до бл.13 с площ 62 м2 | №537/11.03.2003г. |
| 11. | Трафопост “Милка” до кв.93а с площ 76 м2 | №538/11.03.2003г. |
| 12. | Трафопост “Стадиона” в кв.6, пл.№232 с площ 31 м2 | №539/11.03.2003г. |
| 13. | Трафопост “Улука” с/у кв.35 в озеленителен пояс с площ 29 м2 | №540/12.03.2003г. |
| 14. | Трафопост “Казарма” в пл.№2104 с площ 42 м2 | №541/12.03.2003г. |
| 15. | Трафопост “Кв.120” пл.№2751 с площ 61 м2 | №542/12.03.2003г. |
| 16. | Трафопост “Щастливеца” в ж.к.”Спартак” кв.7 с площ 62 м2 | №543/12.03.2003г. |
| 17. | Трафопост 10-ти километър по пътя Сандански – Попина лъка с площ 8 м2 | №544/12.03.2003г. |
| 18. | Трафопост “Буздлуджа”, извън регулация над кв.19 с площ 35 м2 | №545/12.03.2003г. |
| 19. | Трафопост “КЕЧ” в кв.107, с площ 33 м2 | №546/12.03.2003г. |
| 20. | Трафопост “24 кл.у-ще” в УПИ ІІ, кв.128, с площ 60 м2 | №547/12.03.2003г. |
| 21. | Трафопост “Кв.113” в УПИ І, кв.113, с площ 77 м2 | №548/12.03.2003г. |
| 22. | Трафопост “Рила” в УПИ І, кв.62, с площ 72 м2 | №553/12.03.2003г. |
| 23. | Трафопост “МНЗ” имот №2842 Новия санаториум, с площ 42 м2 | №554/12.03.2003г. |
| 24. | Трафопост “Пеле” в кв.137 до блока, с площ 56 м2 | №560/12.03.2003г. |
| 25. | Трафопост “Болница” в района на Болницата кв.21 с площ 25 м2 | №561/12.03.2003г. |
| 26. | Трафопост “Кланница” до газостанцията и имот пл.№ 79, с площ 37 м2 | №562/12.03.2003г. |
| 27. | Трафопост”Оранжерии”в кв.40, с площ 60 м2 | №576/10.04.2003г. |
| 28. | Трафопост ж.к. “Крайречен” в кв.171, с площ 60 м2 | №577/10.04.2003г. |
| 29. | Трафопост “Хаджиовец” кв.172, площ 82 м2 | №578/10.04.2003г. |
| 30. | Трафопост “Изгрев” в кв.144В пл.№2811, с площ 80 м2 | №579/10.04.2003г. |
| 31. | Трафопост “Ливадица” кв.102, с площ 26 м2 | №580/10.04.2003г. |
| 32. | Трафопост “Малцинство” УПИ І, кв.153, с площ 40 м2 | №581/10.04.2003г. |
| 33. | Трафопост “Попина лъка” до Горско стопанство, с площ 18 м2 | №585/10.04.2003г. |
| 34. | Трафопост “Мрамор” УПИ І, кв.170, с площ 60 м2 | №586/10.04.2003г. |
| 35. | Трафопост “Стадиона” кв.4, с площ 60 м2 | №589/10.04.2003г. |
| 36. | Трафопост “ТП – 20 kV” имот №124 м.”Базеника” зем.с.Поленица /бивш Бетонов център на “Стройуниверсал”/, с площ 10 м2 | №834/11.05.2005г. |
| 37. | Трафопост “Тапети” в имот пл.№2610, кв.171а, с площ 67.50 м2 | №835/11.05.2005г. |
|  | Трафопостове в село Горна Сушица |  |
| 1. | Трафопост “Г.Сушица”, с площ 6 м2, извън регулация | №551/12.03.2003г. |
|  | Трафопостове в село Дамяница |  |
| 1. | Трафопост “Дамяница 1” в кв.1, с площ 9 м2 | №568/12.03.2003г. |
| 2. | Трафопост “Дамяница 2” в кв.8, с площ 40 м2 | №569/12.03.2003г. |
| 3. | Трафопост “Дамяница 3” в кв.11, с площ 70 м2 | №570/12.03.2003г. |
| 4. | Трафопост “Преходен Дамяница” в кв.6, с площ 9 м2 | №571/12.03.2003г. |
|  | Трафопостове в село Златолист |  |
| 1. | Трафопост “Златолист”, извън регулация в двора на АПК, с площ 12 м2 | №587/10.04.2003г. |
|  | Трафопостове в село Зорница |  |
| 1. | Трафопост “Зорница”, извън регулация с/у кв.1 и 3, с площ 12 м2 | №552/12.03.2003г. |
|  | Трафопостове в село Кръстилци |  |
| 1. | Трафопост “Кръстилци”, с площ 9 м2 | №555/12.03.2003г. |
|  | Трафопостове в село Левуново |  |
| 1. | Трафопост “Левуново 1”, с площ 9 м2 извън регул. | №566/12.03.2003г. |
| 2. | Трафопост “Левуново 2”, с площ 12 м2 в УПИ ІV, кв.37 | №566/12.03.2003г. |
|  | Трафопостове в село Лешница |  |
| 1. | Трафопост “Лешница” в кв.8, с площ 12 м2 | №583/10.04.2003г. |
|  | Трафопостове в село Лиляново |  |
| 1. | Трафопост в УПИ ХІV кв.9, с площ 8.4 м2 | №513/18.09.2002г. |
|  | Трафопостове в село Лозеница |  |
| 1. | Трафопост “Лозеница” с/у кв.2 и 3, с площ 12 м2 | №549/12.03.2003г. |
|  | Трафопостове в село Любовка |  |
| 1. | Трафопост “Любовка” с площ 9 м2 извън регул. | №582/10.04.2003г. |
|  | Трафопостове в село Голем Цалим |  |
| 1. | Трафопост “Голям Цалим” в имот пл.№111, с площ 12 м2 | №584/10.04.2003г. |
|  | Трафопостове в село Ново Делчево |  |
| 1. | Трафопост “Ново Делчево 1” в кв.21, кв.22, кв.23, с площ 9 м2 | №573/12.03.2003г. |
| 2. | Трафопост “Ново Делчево 2” в кв.6, с площ 12 м2 | №574/12.03.2003г. |
| 3. | Трафопост “Ново Делчево 3”, с площ 9 м2 извън регул. | №575/12.03.2003г. |
|  | Трафопостове в село Плоски |  |
| 1. | Трафопост “Плоски 1” в УПИ ІІ и УПИ ІІІ кв.49, с площ 10 м2 | №557/12.03.2003г. |
| 2. | Трафопост “Плоски 2” в имот №69 кв.7, с площ 13 м2 | №558/12.03.2003г. |
| 3. | Трафопост “Плоски 3” в УПИ Х кв.4, с площ 10 м2 | №559/12.03.2003г. |
|  | Трафопостове в село Поленица |  |
| 1. | Трафопост в УПИ І, кв.23, с площ 61 м2 | №520/18.09.2002г. |
|  | Трафопостове в село Склаве |  |
| 1. | Трафопост “Драшко” в УПИ VІІІ, кв.15, с площ 12 м2 | №563/12.03.2003г. |
|  | Трафопостове в село Спатово |  |
| 1. | Трафопост “Спатово” в имот пл.№,51, с площ 10 м2 | №550/12.03.2003г. |

**Очаквани приходи от продажби на имотите – 1 155 000 лв., в т.ч.:**

**сгради – 300 000 лв., терени – 855 000 лв.**

***Приложение № 6***

**ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САНДАНСКИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ**

**НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2024г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по ред | ИМОТ | Акт  за общинска собственост |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Водоем в село Лозеница, представляващ поземлен имот с идентификатор 44121.52.2 по КККР на село Лозеница, община Сандански, област Благоевград“ | №  427/30.10.2001г. |
| 2 | Водоем в село Плоски, представляващ поземлен имот с идентификатор 56839.85.27 по КККР на село Плоски, община Сандански, област Благоевград | №  2328/30.11.2020г. |
| 3 | Градски басейн в парка, с идентификатор на имота 65334.303.6101 по КККР на гр. Сандански | № 2346/15.01.2021г. |

***Приложение № 7***

**ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ ПРЕЗ 2024г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по ред | ИМОТ | СОБСТВЕНИК |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Поземлен имот с идентификатор 65334.225.951 по КККР на град Сандански, м.“Вълков камък“, с площ 1 505 887 кв.м. и начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. | Частна държавна собственост |
| 2 | Поземлен имот с идентификатор 65334.225.959 по КККР на град Сандански, м.“Вълков камък“, с площ 195 124 кв.м. и начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, ведно с изградените в него сгради:  Сграда с идентификатор 65334.225.959.1, предназначение: сграда със специално предназначение, Вишка с 19 кв.м. застроена площ, на един етаж, масивна конструкция, построена 1962г.  Сграда с идентификатор 65334.225.959.2, предназначение: сграда със специално предназначение, Вишка с 58 кв.м. застроена площ, на 3 етажа, масивна конструкция, построена 1964г.  Сграда с идентификатор 65334.225.959.3., предназначение: сграда със специално предназначение, Вишка с 349 кв.м. застроена площ, на два етажа, масивна конструкция, построена 1966г. | Частна държавна собственост |
| 3 | Поземлен имот с идентификатор 57176.23.16 по КККР на село Поленица, община Сандански, област Благоевград, м. “Долен букор“, с площ 21 832 кв.м. и начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение | Частна държавна собственост |
| 4 | Сграда с идентификатор 65334.300.3210.2 по КККР на град Сандански, област Благоевград, с адрес: град Сандански, ул. „Банска“, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.300.3210, застроена площ 121 кв.м., на два етажа, и предназначение: курортна, туристическа сграда | „Специализирани болници за рехабилитация – национален комплекс“ ЕАД |
| 5 | Поземлен имот с идентификатор 65334.304.277 по КККР на град Сандански, община Сандански, област Благоевград, с площ 3521 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за санаториум, балнеосанаториум, профилакториум и построените в него сгради:  Сграда с идентификатор 65334.304.277.17 , застроена площ 381 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: курортна туристическа сграда;  Сграда с идентификатор 65334.304.277.18 , застроена площ 133 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: курортна туристическа сграда;  Сграда с идентификатор 65334.304.277.19 , застроена площ 804 кв.м., брой етажи: 4, предназначение: курортна туристическа сграда;  Сграда с идентификатор 65334.304.277.20 , застроена площ 66 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: курортна туристическа сграда;  Сграда с идентификатор 65334.304.277.21 , застроена площ 10 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда | „Специализирани болници за рехабилитация – национален комплекс“ ЕАД |
| 6 | Имоти с идентификатори 65334.225.754; 65334.225.756; 65334.225.10 по КККР на гр. Сандански, за “Разширение на Парк Свети Врач“ |  |

***Приложение № 8***

**ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Местонахождение | Идентификатор | Акт за общинска собственост | Застроена площ /кв.м./ |
|  | **гр. Сандански** |  |  |  |
| 1 | ул. „Солидарност“, № 3, бл. № 133,ет. 6, ап. 28 | 65334.301.5106.2.28 | №68/21.06.1998г. | 34.02 кв.м. |
| 2 | ж.к. „Спартак“, бл. 1, ет. 1, ап. 2 | 65334.302.6001.3.2 | № 74/22.06.1999г. | 39.41 кв.м. |
|  |  |  |  |  |
|  | **гр. Мелник** |  |  |  |
| 1 | ул.„Мелник“ № 110, ет. 3 | 47754.501.245.1  УПИ XIV, кв. 14 | №832/11.05.2005г. | 85.00 кв.м. |
| 2 | ул. „Мелник“ № 153, ет. 1 | 47754.501.241.1  УПИ III-241, кв. 1 | №832/11.05.2005г. | 1 –жил. етаж – 27 кв.м., с покрита тераса – 14 кв.м. |
|  |  |  |  |  |
|  | с. Катунци |  |  |  |
| 1 | Ул. „Бачо Киро“ № 10, ет. 2, ап. 4 | УПИ V,пл № 332, кв. 50 | №2714/13.03.2023г. | 69.62 кв.м. |