

Изх. №003 от 08.02.2016г.



Заявление от ИК към УС на СНЦ „НС „СПОРТ И СИГУРНОСТ“
120С
2 КНС НУРП
3 КБФ и
Безим евангел

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ –
САНДАНСКИ
Г-Н ГЕОРГИ СИНАНСКИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ПК ПО ДЕЦАТА,
МЛАДЕЖТА, СПОРТА
И ТУРИЗМА
Г-Н СТОЯН АНГОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ
ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Костадин Иванов Станоев, ПРЕДСЕДАТЕЛ на УС на СНЦ „НС „СПОРТ И СИГУРНОСТ““ с адрес на регистрация, гр.Сандански, ул.”Кирил и Методий” №6, тел. 0898375753

Относно: Намаляване на наемната цена на голямата зала находяща се на третия етаж в ГУМ-Сандански с квадратура 188кв. м.

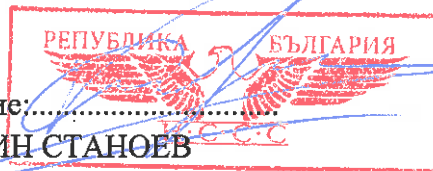
Уважаеми господин Председател,

НАЦИОНАЛЕН СЪЮЗ „СПОРТ И СИГУРНОСТ“, ЕИК 176961465, с адрес на регистрация, гр.Сандански, ул.”Кирил и Методий” №6 е сдружение с нестопанска цел осъществяващо дейност в обществена полза. Учредено е на учредително събрание с влязло в сила решение с номер 5633 от дата 04.12.2015г. по фирмено дело 108/2015 на Окръжен Съд – Благоевград. Банкова сметка: „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ” АД БАЕ: BUIN9561, ВАЛУТА: BGN, IBAN: BG59BUIN95611000524862, BIC: BUINBGSF.

На 27.01.2016г. входирах заявление с вх. номер 63-00-12 до Кмета на общината Г-н Кирил Котев относно ползването на голямата зала, за целите на сдружението, находяща се на третия етаж в ГУМ-Сандански с квадратура 188кв. м.. Ден по-късно се срещнах с Директора на отдел общинска собственост Г-н Веселин Смилков, който ме запозна със статута на сградата и наемната цена. От разговора си с него разбрах, че за да ползваме залата е необходимо да заплатим наемна цена от **4лв. без ддс за 1кв. м. месечно**. В допълнение към нея се дължат и консумативни разходи в размер на **4лв. без ддс за 1кв. м месечно**. Това прави общо **188кв. м. х 4лв. на кв. м. = 752лв. без ддс**, плюс **188кв. м. х 4лв. на кв. м. консумативни разходи = 752лв. без ддс** или общо наем на зала и консумативни разходи в размер на **1504лв. без ддс + 20% ддс = 1804,80лв. с ддс на месец**. Тази месечна наемна цена е убийствено висока изхождайки от състоянието, в което се намира третия етаж на ГУМ-Сандански. На третия етаж не е стъпвал човешки крак с години и състоянието му е изключително занемарено. Потънал е в прах и разруха. Г-н Смилков се увери в това, запозна Кмета със състоянието на помещенията находящи се на третия етаж и предложи вариант за намаляване на наемната цена, чрез изменение на решение на общински съвет с номер 71 от 29.04.2010г. Подобна практика по отношение на намаляване на наемните цени, на помещенията в ГУМ има. На 03.02.2010г., чрез входиране на заявление с вх. номер 1, входирано от наематели на помещения в ГУМ, общински съвет сандански отменя свое решение номер 199/07.10.2004г. и въвежда нови наемни цени валидни и до момента. **НАЦИОНАЛЕН СЪЮЗ „СПОРТ И СИГУРНОСТ”** е сдружение с нестопанска цел и работи в обществена полза. Членовете и симпатизантите на съюза представляван от мен се нуждаят от зала, която е достатъчно голяма за да може да побере спортното оборудване и всички необходими атрибути за извършване на спортно-тренировачна дейност от страна на нашите инструктори. Размера и обема на голямата залата намираща се на третия етаж на ГУМ-Сандански е идеално място за това. Въпреки, че тя не се обитава с години и е в занемарено състояние, ние ще вложим необходимите средства за подобряване на условията в нея. Ще подменим осветителните тела, ще подменим счупените стъкла на прозорците и всичко което е необходимо за наша сметка. Готови сме да допуснем жители на общината желаещи да спортуват изцяло безвъзмездно, при ползване имуществото на съюза по реда и правилата утвърдени от нас. За да можем обаче да развиваме обществено полезна дейност, насочена към практикуването на масов спорт от всички желаещи, **трябва да бъде намалена наемната цена и да достигне размери отговарящи на реалното фактическо състояние на помещението и етажа на който се намира**. Убеден съм, че ще уважите нашето искане, тъй като то е в полза на всички любители на спорта и ще допринесе за тяхното физическо и духовно израстване.

Дата: 08.02.2016г.
гр.Сандански

С Уважение:.....
КОСТАДИН СТАНОЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ УС на НССС



РЕШЕНИЕ № 71
от 29 април 2010 г.

ОТНОСНО :Вх. № 1 от 03.02.2010 г. – Заявление № 1 от 03.02.2010 г. на наематели на ГУМ – гр. Сандански относно намаляване на наемните цени .

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.32 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и постъпило заявление от наематели на обособени търговски обекти в сградата на ГУМ гр.Сандански , общинският съвет

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение №199/07.10.2004 г.
2. Да се отдаде под наем, чрез търг с тайно наддаване, търговски обекти в сградата на ГУМ , ул."Македония" №28 за срок до извършване на разпоредителна сделка по продажбата и при наемни базисни цени както следва:
 - Витринни магазини – 1,5,00 лв.м²
 - Щандове първи етаж – 8,00 лв.м²
 - Супермаркет – 8,00 лв.м²
 - Щандове втори етаж – 5,00 лв.м²
 - Складови помещения – 2,00 лв.м²
 - Офиси на трети етаж – 4,00 лв.м²
 - Барче на трети етаж – 4,00 лв.м²
 - Магазинно помещение от страна на ул."Башлийца" – 4,00 лв.м²
3. Определя консумативни разходи, с изключение на складовите помещения, в размер на 4,00 лв.м² на месец без ДДС обща търговска площ с прилежащи части.
4. Обект "Супермаркет" да заплаща консумативни разходи в размер на 1,90 лв.м² на месец без ДДС и разходите за ел.енергия отчетени месечно по контролния електромер.
5. Възлага на Кмета на община Сандански да проведе публични търгове и да сключи договори за наем със спечелилите.



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ :
/ АТАНАС СТОЯНОВ /

ОБЩИНА САНДАНСКИ
ВЯРНО СЪРТИФИКАЛА