



ДО

Г-Н ГЕОРГИ СИНАНСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САНДАНСКИ

На основание чл.84, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, внасяме за обсъждане и приемане Проект за изменение и допълнение на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие.

Вносител:

1. Яне Георгиев Янев -
2. Стоян Иванов Станков -
3. Румен Емилов Гърев -
4. Карел Томков Терзиев -
5. Илиа Георгиев Георгиев -
6. Красимир Георгиев Станков -
7. Девко Карамол Иванов -
8. Моргана Кименова Кенева-Благодир -
9. Евгенис Андонков Макариотар -
10. Георги Валентинов Батев -

ПРОЕКТ

За изменение и допълнение на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие

§ 1. Чл. 1 се отменя и придобива следния вид:

„Чл. 1. С тази наредба се определят условията и редът за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване на правата на собственост на Община Сандански в търговски дружества с общинско участие в капитала.”

§ 2. Чл. 2 се отменя и придобива следния вид:

„Чл. 2. Общински съвет - Сандански упражнява правата на собственост на Община Сандански в търговски дружества с общинско участие в капитала, при условията, по реда и чрез органите, посочени в тази наредба.”

§ 3. Досегашния чл. 4 се отменя, а чл.3 става чл. 4.

§ 4. Създава се нов чл.3:

„Чл. 3. С тази наредба се определят:

1. образуването, преобразуването и прекратяването на еднолични търговски дружества с ограничена отговорност и еднолични акционерни дружества, в които Община Сандански притежава целия капитал;
2. участието на търговски дружества с ограничена отговорност и акционерни дружества, в които Община Сандански притежава повече от 50 на сто от капитала, в други търговски дружества и в граждански дружества по Закона за задълженията и договорите;
3. участието на Община Сандански в други търговски дружества;
4. възлагането на управлението и контрола и съдържанието на договорите, съставът и компетенциите на органите за управление и контрол, редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията ;
5. правилата за сключване на договори за наем и разпореждане с дълготрайни активи и за задължително застраховане на имуществото на дружествата по чл.1;
6. сключването от Община Сандански и търговските дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала на договори за съвместна дейност;
7. създаването и поддържането на публичен регистър за търговските дружества с общинско участие в капитала и за общинските предприятия.

§ 5. В чл.11 се създава нова ал.2:

Проектът за решение на общински съвет се придружава от:

- изложение /докладна/ от вносителя на проекта, което трябва да съдържа мотиви за решението
- проект за устав /учредителен договор/ на дружеството
- проект за размер на общинското участие и неговият вид – парична или непарична вноска
- проект на договор за управление с управителното тяло

§ 6. Досегашната ал.2 става ал.3, а ал.3 става ал.4

§ 7. В Чл.16, т.19, се изменя и придобива следния вид:

„дава съгласие за закупуване на дълготрайни материални активи над 5 000.00 лева, при одобрена бизнес програма от Общински съвет, положителен финансов резултат за предходният финансов период и изложени мотиви относно необходимостта за закупуване на съответните ДМА.”

§ 8. Чл.18 се изменя и допълва така:

Чл. 18, ал.1 Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружествата се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на настоящата наредба.

Чл.18, ал.2 - Алинея 1 може да не се прилага при:

1. сключване на договори с други търговски дружества, в които общината е собственик на капитала, мажоритарен съдружник или акционер;
2. сключване на договори за наем с лица, предоставящи административни, комунални и социални услуги на населението, с решение на общинския съвет на пазарна наемна цена, но не по-ниска от цената по Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Сандански.

Чл.18, ал.3 Сключването на договорите по предходните алинеи се извършва от управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност или от изпълнителния член на съвета на директорите на едноличните акционерни дружества, съответно от управителния съвет след решение на общинския съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските търговски дружества. Не се изисква решение на общински съвет за сключване на договори за наем за срок до 3 години на недвижими имоти и други

дълготрайни активи с балансова стойност, която не надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година с изключение на случаите по ал. 2, т. 2.

§9. В Чл.23, ал.1 се изменя и придобива следния вид:

„Управител на общински еднолични търговски дружества с ограничена отговорност може да бъде физическо лице с висше образование /инженерно, икономическо, юридическо или публична администрация/ и управленски опит най-малко 3 години.”;

Досегашната ал.2 става ал.3;

Създава се нова ал.2: “Контрольор на общински еднолични търговски дружества с ограничена отговорност може да бъде физическо лице с висше образование, степен магистър.”

§10. В член 24 се създава нова т.9:

- са лица управлявали общински дружества, в чиито мандат дружеството е понесло съществени финансови загуби вследствие влезли в сила осъдителни съдебни решения.

§11. В член 24 се създава нова т.10:

– са лица срещу които има повдигнато обвинение за умишлено престъпление от общ характер.

§12. В член 30, ал.2 придобива следния вид: „Минималните изисквания към кандидатите са: висше образование; степен магистър и управленски опит най-малко три години, да не са осъждани за престъпление от общ характер на лишаване от свобода, освен ако не са реабилитирани; да не са лишени по съответния ред от правото да упражняват търговска дейност. В решението по предходната алинея могат да се посочат и други специфични изисквания към кандидатите.”

§13. В член 30, ал.3 се изменя, като след думите „висше образование“, думите „документ за трудов стаж“ се заличават и на тяхно място се добавят думите: „степен магистър, документ за управленски опит“