

ДОГОВОР

№ 102-05

Днес 09.05.2014 година в гр.Сандански , въз основа на проведена процедура за обществена поръчка, и на основание чл. 101е от ЗОП и Решение №15 от 14.04.2014 год. на Кмета на община Сандански в качеството си на Възложител по чл.7 от ЗОП между:

ОБЩИНА САНДАНСКИ , с адрес на управление и регистрация :гр.Сандански, бул. "Свобода" № 14, БУЛСТАТ 000024955, представлявано от Андон Михайлов Тотев – кмет на община Сандански и Вергиния Йорданова – счетоводител, наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

"ПИРИНСТРОЙИНЖИНИРИНГ"ЕАД , със седалище и адрес на управление гр.Благоевград, ул."Тодор Александров"№21, регистрирано в Благоевградски окръжен съд по фирмено дело № 1841 по описа за 1993г. с БУЛСТАТ811132858 , представлявано от Стефан Стоев и Васил Костов наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши комплект строително-монтажни работи /СМР/ на обект: "Рехабилитация улици в община Сандански".

1.1. Обемът на строително-монтажните работи е установен в количествено-стойностната сметка – Приложение 1.

1.2. В случай, че в процеса на изпълнението на основните договорени работи, възникне необходимост от извършване и на други видове работи, те също ще се считат като договорени за изпълнение.

ІІ. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 2. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срок до края на 2014 год.

2/ При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, или други обстоятелства срокът по горната алинея съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането и подписване на акт обр. 11, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

ІІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за извършването на СМР, определена съгласно количествено - стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на **235 500** лева без ДДС (двеста тридесет и пет хиляди и петстотин) лева без ДДС - 282600 с ДДС

2/ Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път, както следва:

- 30 % от стойността на поръчката след подписване на договора
- 70% след приключване на работите, и подписването на протокол за действително извършените работи, стойности с единични цени, посочени в количествено - стойностната сметка и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

IBAN : BG57 SOMB 9130 1013 7085 01

“Общинска банка” АД – Благоевград, банков код SOMBBGSF

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР.

3/ Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 7. Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако подизпълнителя не е приложил документите си към офертата. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва договореното строителство с високо качество и в съответствие с всички действащи технически и нормативни документи и БДС.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на движението като стриктно спазва изискванията на Наредба № 16 от 23.07.2001 год. за временната организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътищата и улиците.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява висококвалифицирано техническо ръководство за изпълнение на договореното строителство през целия период на изпълнение на обекта.

9.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява лабораторен контрол съгласно нормативните изисквания.

9.2. При изпълнение на строително-монтажните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ влага материали, само с предварително доказани качества, съгласно нормативните изисквания.

9.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до работните площадки по всяко време и да изпълнява негови нареждания по отношение технологичната последователност, качеството и мерките за безопасност.

9.4. При нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще спира изпълнението на работите или която и да е било част от тях, за какъвто период от време и по такъв начин, както Възложителя намери за необходимо. По време на такова спиране ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да опазва и осигурява работите или част от тях по подходящ начин дотогава, докато е необходимо по мнение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;

2. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта съгласно одобрения график;

3. да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;

4. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

5. да приеме в срок изпълнените работи;

6. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 12. Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване на разрешение за ползване съгласно Наредба № 3 от 31 юни 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

2 / Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VIII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 14. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно, с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

2/ Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

3/ Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

4/ Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

5/ През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

6/ Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл. 15. Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

IX. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

2/ Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

X. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 17. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

XI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2/ Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

3/ За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

XII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 19. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 20. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 %

Чл. 21. (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 0.5 % от стойността на некачествено извършените СМР.

2/ Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

3/ Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 17 от настоящия договор, не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка - в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ

дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, при условие, че с това не се нарушават изискванията на ЗОП и на чл. 27 и 28 от настоящия договор;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

2/ В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл. 23. Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 15 (петнадесет) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 24. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

2/ Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 25. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

2/ Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

3/ Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл. 26. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр.Сандански , бул.»Свобода»№ 14

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр.Благоевград, ул.»Тодор Александров”№21

2/ При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 27. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 28. Настоящият договор не може да бъде изменян.

Чл. 29. (1) Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

2/ Страните могат да променят срока на договора, ако това се налага в резултат на непреодолима сила.

3/ Страните могат да намалят договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (или да променят договорените цени, ако има изменение на държавно регулирани цени).

Чл. 30. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 31. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Количествено-стойностна сметка.

2. Приложение № 2 - Предлагана цена.

Чл. 32. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Кмет на община

Сандански:

/Андон Тотев/

Директор дирекция „ФБСМД“:

/В.Йорданова/

Юрисконсулт:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



