

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ
входящ № 456
Дата: 22.04 12014 г.



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБС САНДАНСКИ
Г-Н АТАНАС СТОЯНОВ

ОБЩИНА САНДАНСКИ
Исходящ № 08-00-214
Дата: 22.04 12014 г.

ДО Г-Н ГЕОРГИ РУМЕНОВ ТРАЙКОВ
И
Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ШАЛАМАНДОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ В ОБС САНДАНСКИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с направени от Вас питання, входирани с вх№ 08-00-214/01.04.2014 г. Ви информирам следното:

1. По въпросите Ви за обект Плувен интернат. Обектът официално бе открит след приключване на СМР и издаването на Акт образец 19. Това се извърши в срока, който се изискваше по проекта.

След издаването на Акт образец 19 надзорната фирма подготви документи, които внесе в ДНСК за назначаване комисия за издаване Акт образец 16. Такава комисия бе назначена на 09.04.2014 г. Обектът бе приет с пълно единодушие от членовете на комисията и бе издаден Акт образец 16. Уведомяваме Ви, че обектът е построен по всички изисквания на ФИНА, а въпросът за нарушаване на целостта му е несериозен.

Общинска администрация не следи за нарушение на защитени патенти, това е задължение на надзорната фирма.

Минералната вода се използва само за нуждите на спортния интернат, тъй като веднага след констатираното нарушение изградената незаконна връзка бе прекъсната.

2. По въпроса свързан с Епископската базилика Ви уведомяваме, че СМР на обекта не са спирани, а с наше искане е удължен срока за работа по същия, тъй като се появи необходимост от извършване на нови проучвателни разкопки.

Документация за изграждането на предходния обект може да потърсите от Директора на Археологическия музей, тъй като проекта е изцяло техен.

3. Относно ГУМ Ви уведомяваме, че действително извършените разходи за обекта за 2013 г. са в размер на 98 397.00 лв. Общо реализираните приходи от наеми през 2013 г. възлизат на 95 500 лв. без ДДС, за покриване на

консумативни разходи 25 500 лв. или общо 121 000 лв. Прилагаме справка за щандовете и приходите от всеки един от тях.

4. По въпроса Ви относно уличната мрежа в гр. Сандански. Община Сандански всяка година провежда обществена поръчка за избор на фирма за „Рехабилитация на улици в град Сандански“. През настоящата година протича също обществена поръчка, но за момента не е приключила и не можем да Ви информираме за фирмата – изпълнител. Фирмата изпълнител за 2013 г. не е санкционирана за некачествено изпълнение на СМР, а в случай на констатиране на такова фирмата ще има задължението да отстрани некачествено извършените работи, тъй като гаранцията е в срок на две години.

Пътят водещ за ЖП гара Сандански е прорязан на едно място от фирма „Монолит 21“, която извършва СМР в района. За целта фирмата е внесла изискуемата гаранция за възстановяване, която е в размер на 200 лв. и това е станало с квитанция № 52 от 18.03.2014 г.

В бюджетът за 2014 г. са гласувани средства за ремонти в кв. „Изгрев“ и кв. „Крайречен“ и планираните СМР ще бъдат извършени след избора на изпълнител.

Уверяваме Ви, че фирмата за поддръжка на осветлението е извършила отстраняването на аварията и е възстановено осветлението на околновръстния път.

5. По въпроса с езерото в градския парк Ви уведомяваме, че СМР, които ще бъдат извършени са следните:

- събаряне на разрушените мраморни късове и възстановяване на стената с направата на специално пано
 - изчистване и възстановяване фугите на оградящите стени на езерото.
 - изкъртване на всички бетонни замазки и изкърпване със асфалтови смеси
 - цялостно асфалтиране дъното на езерото
 - основен ремонт на преливника на езерото
- За момента не се предвижда обекта да бъде отдаден на концесия.

С УВАЖЕНИЕ:

АНДОН ТОТЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ





ОБЩИНА САНДАНСКИ

ОТЧЕТ

За състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти

Управлението на имотите – общинска собственост се извършва от кмета на общината под общото ръководство на общинския съвет.

През 2013 г. в община Сандански са управлявани имоти общинска собственост, както следва:

1. Административни сгради – 40 броя;
2. Други сгради – 118 бр.;
3. Общински жилища – 68 бр.;
4. Терени за поставяне на временни търговски обекти – павилиони – 120 бр.
5. Земеделска земя - 39 655 дка. мери и пасища и 1 160 дка. лозя и ниви;
6. Терени за поставяне на ВТО – маси за сервиране, фризерии, сергии и др. – 250 бр., разположени на 2030 кв.м.

От наличния сграден фонд и отделни помещения, през 2013 г. са отдадени под наем и са издадени разрешителни за ползване на терени общинска собственост по видове и категории обекти, както следва:

I. ПРИХОДИ ОТ НАЕМИ

1. Закрити площи

1.1. Помещения – през 2013 г. са отдадени под наем общо 42 броя помещения от които 26 в гр. Сандански, 2 бр. в гр. Мелник, 3 бр. в с. Поленица, 5 бр. в с. Склаве и по един брой в селата Джигурово, Калиманци, Делчево, Хърсово, Лешница и Плоски. Реализираните приходи от наеми за 2013 г. от тези помещения са в размер на 92 200.00 лв. без ДДС.

Освен отдадени под наем помещения, има предоставени за безвъзмездно управление 18 броя помещения в гр. Сандански на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка или на техни териториални структури, след решение на общински съвет Сандански.

1.2. Щандове в сградата на ГУМ – от общо 61 броя обособени търговски обекти и 29 броя складове, през 2013 г. под наем са отдадени общо 21 обекта, в т. ч. 7 броя складове. Отдадените под наем щандове са на първи етаж, Супермаркет, лицевите витрини и витрината на ул. „Башлийца”. Вторият етаж е свободен. Насрочвани са няколко пъти търгове, но няма желаещи. Освен наем, наемателите на ГУМ плащат и консумативни разходи в размер на 4.00 лв. на кв.м. на месец. За 2013 г. събраните суми за консумативни разходи са в размер на 25 500.00 лв. Действително извършените разходи за ел. енергия, вода, заплати осигуровки и др. са в размер на 98 397.00 лв.

Общо реализираните приходи от наеми през 2013 г. от този обект са в размер на 95 500.00 лв. без ДДС, а за покриване на консумативни разходи 25 500.00 лв. или общо 121 000.00 лв. През 2012 г. реализираните приходи от наеми са в размер на 90 321.00 лв. и 26 555.00 лв. за консумативни разходи или общо 116 876.00 лв. Увеличение на



ФИНАНСОВА СПРАВКА ЗА НАЕМНИ ОТНОШЕНИЯ

Финансова справка към 14.04.2014 13:50:06 ч., за Наем за щанд, статус: Действащи, условие: Всички

Стр 1 от 1

Док.№:	От дата	До дата	Мес.наем	Дължими	Предплатени	Дълж.лихви	ЕГН	ЕИК	Наемател
1889712	01.05.2012	30.04.2017	1113	0	0	0		101672685	ЕТ ВЕНЕРА ВЕНГЕЛОВА ИЦИ
17019013	27.07.2013	22.07.2018	121.66	243.32	0	0.98		101056476	ЕТ"МАГИ-МАГДАЛЕНА СТАМЕНОВА"
12811	20.03.2012	19.03.2017	196	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
122106	20.03.2012	19.03.2017	122	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
121507	20.03.2012	19.03.2017	169	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
1214705C	20.03.2012	19.03.2017	46.92	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
1214401C	01.01.2012	31.12.2013	28.80	0	0	0		101542108	ЕТ"КРУМ ПЧЕЛИНСКИ"
1214203C	01.01.2012	31.12.2016	10.12	30.36	0	0.6		811178745	ЕТ"МАРИНА-ЙОРДАНКА ДИНЕВА"
121408	20.03.2012	19.03.2017	169	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
1213902C	01.01.2012	31.12.2013	28.80	0	0	0		101639112	ЕТ"В.М.-ВАЛЕНТИНА-2003"
121209	20.03.2012	19.03.2017	158	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
121110	20.03.2012	19.03.2017	226	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
121012	20.03.2012	19.03.2017	156	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
0315210	01.11.2010	31.10.2015	35	35	0	0		201019870	БОВАН
025089610	15.07.2010	14.07.2015	330	0	0	0		175325044	ЕВРОШОП ТРЕЙДИНГ
024089810	15.07.2010	14.07.2015	330	0	0	0		175325044	ЕВРОШОП ТРЕЙДИНГ
024000910	15.07.2010	14.07.2015	3400	0	0	0		121144130	"ПАНДОРА - С" ООД
021002010	15.07.2010	14.07.2015	104	0	0	0		040724641	ЕТ"ИЗАБЕЛА-МАРИЯ КОСТАДИНОВА"
020001710	15.07.2010	14.07.2015	250	250	0	0.00		101666465	ЕТ МАРГАРИТА КРЪСТЕВА
019001610	15.07.2010	14.07.2015	170	510	0	5.67		811178745	ЕТ"МАРИНА-ЙОРДАНКА ДИНЕВА"
017001310	15.07.2010	14.07.2015	169	0	0	0		101102607	СД"ТАКРЕСИЯ- ТЕМНИЛОВ,ТУДЖАРОВА-И СИЕ"
016000610	15.07.2010	14.07.2015	199.20	199.2	0	0		811092335	ЕТ"НИКОЛАЙ БИЖЕВ-НИКОС"
015000110	15.07.2010	14.07.2015	111	0	0	0		101656072	"ТОДОР ГРУФАЛОВ"
013000410	15.07.2010	14.07.2015	198.5	0	0	0		811154089	ЕТ"МАГДАЛЕНА АДВОКАТОВА- МЕГИ"
0064911	11.03.2011	10.03.2016	96	0	0	0		101004650	ЕТ"РАЛИЦА-Ж.БАНОВА"
00414211C	01.07.2010	14.07.2015	9.24	0.00	27.72	0.00		130979993	"ФЛАШ - ТАТЯНА КАРОВА"
002139408C	07.01.2008	30.04.2013	43.83	0	0	0		101518331	СДРУЖЕНИЕ СПОРТЕН КЛУБ САНЕЛ
00114511C	01.01.2011	15.07.2015	31.20	0	0	0		175325044	ЕВРОШОП ТРЕЙДИНГ
			8022.27	1267.88	27.72	7.25			

Изготвил: Веселин Смилков

Изготвено на 14.04.2014 13:51:23 ч.



ФИНАНСОВА СПРАВКА ЗА НАЕМНИ ОТНОШЕНИЯ

Финансова справка към 14.04.2014 13:53:19 ч., за Консуматив, статус: Действащи, условие: Всички

Стр 1 от 1

Док.№:	От дата	До дата	Мес.наем	Дължими	Предплатени	Дълж.лихви	ЕГН	ЕИК	Наемател
1889712K	01.05.2012	30.04.2017	84	0	0	0		101672685	ЕТ ВЕНЕРА ВЕНГЕЛОВА ИЦИ
12811K	20.03.2012	19.03.2017	97.60	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
122106K	20.03.2012	19.03.2017	60.80	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
121507K	20.03.2012	19.03.2017	84.40	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
121408K	20.03.2012	19.03.2017	84.40	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
121209K	20.03.2012	19.03.2017	78.80	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
121110K	20.03.2012	19.03.2017	112.70	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
121012K	20.03.2012	19.03.2017	77.60	0	0	0		201239884	ЛЕАНО
0315210K	01.11.2010	31.10.2015	34.48	34.48	0	0		201019870	БОВАН
025089610K	15.07.2010	14.07.2015	84.40	0	0	0		175325044	ЕВРОШОП ТРЕЙДИНГ
024089810K	15.07.2010	14.07.2015	84.40	0	0	0		175325044	ЕВРОШОП ТРЕЙДИНГ
024000910K	15.07.2010	14.07.2015	807.5	807.5	0	20.45		121144130	"ПАНДОРА - С" ООД
021002010K	15.07.2010	14.07.2015	50.80	0	0	0		040724641	ЕТ"ИЗАБЕЛА-МАРИЯ КОСТАДИНОВА"
020001710K	15.07.2010	14.07.2015	84.40	84.4	0	0		101666465	ЕТ МАРГАРИТА КРЪСТЕВА
019001610K	15.07.2010	14.07.2015	84.40	253.2	0	2.82		811178745	ЕТ"МАРИНА-ЙОРДАНКА ДИНЕВА"
017019013K	23.07.2013	22.07.2018	60.80	121.6	0	0.49		101056476	ЕТ"МАГИ-МАГДАЛЕНА СТАМЕНОВА"
017001310K	15.07.2010	14.07.2015	84.40	0	0	0		101102607	СД"ТАКРЕСИЯ-ТЕМНИЛОВ,ТУДЖАРОВА-И СИЕ"
016000610K	15.07.2010	14.07.2015	96	96	0	0		811092335	ЕТ"НИКОЛАЙ БИЖЕВ-НИКОС"
015000110K	15.07.2010	14.07.2015	54	0	0	0		101656072	"ТОДОР ГРУФАЛОВ"
013000410K	15.07.2010	14.07.2015	96	0	0	0		811154089	ЕТ"МАГДАЛЕНА АДВОКАТОВА-МЕГИ"
0064911K	11.03.2011	10.03.2016	95.20	0	0	0		101004650	ЕТ"РАЛИЦА-Ж.БАНОВА"
			2397.08	1397.18	0	23.76			