



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО **ЯВОР ИЗАНОВ АРГИРОВ –**
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
ОТНОСНО: Питане Вх.№ 631/19.05.2014 година

12.06.2014
13.06.2014

ЧРЕЗ **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САНДАНСКИ
ОТНОСНО: Писмо Вх.№ 08-00-607/20.05.2014 година

Господин Аргиров.

Във връзка с Вашето питане – т.1 и т.2, моля да уточните периода на исканата справка.

По отношение на останалите въпроси Ви уведомяваме, че представените към заявленията за издаване на удостоверение за търпим строеж строителни книжа – част „Архитектура-заснемаме“ и „Конструктивно становище“ се приемат за екзекутив, който съгласно определението в чл.175, ал.2 от ЗУТ „...съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи...“ и съгласно който се преценява допустимостта на строежа по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, и ги по действащите разпоредби, съгласно ЗУТ.

Относно вида на удостоверението за търпим строеж - няма утвърдена бланка за същото от държавен орган.

Изготвил: Т.Танчева
Гл.експерт „АП“

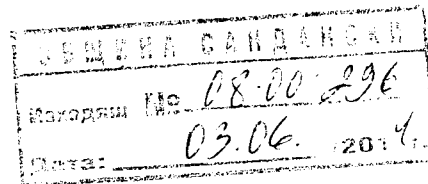
арх. Васка Терзиева
Главен архитект на Община Сандански

Андон Томев
Кмет на Община Сандански



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. САНДАНСКИ



ДО ЯВОР АРГИРОВ

Във връзка с Ваше питане Наш Вх.№08-00-296/20.05.2014 год.,
Иzx.№632/19.05.2014 год. на Общински съвет Сандански

Уведомяваме Ви, че:

По точка първа:

Проектът, одобрен под №215/17.08.2012 год., въз основа на който е издадено разрешение за строеж №152/17.08.2012 год. е внесен в Общински съвет Сандански с писмо изх.№08-00-366/18.07.2012 год.

Приложено изпращаме Ви заверено копие от одобрения проект за организация на движението, ведно със заверено копие от разрешение за строеж №152/17.08.2012 год.

По точка втора:

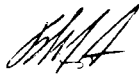
С писмо рег.№28149/03.10.2012 год. на Областна Дирекция на МВР – Благоевград е съгласувана промяна в техническия проект, състояща се в отпадане на бетонната предпазна ограда тип „Ню Джърси“.


По точка трета и точка четвърта:


Обекта е реализиран и въведен в експлоатация с разрешение за ползване №СТ-05/08.01.2013 год. на Държавна приемателна комисия, назначена със заповед №РД-19-1958/12.12.2012 год. на Заместник началник на ДНСК.

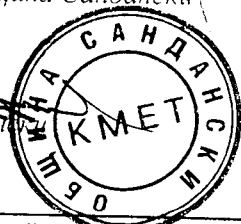
Приложено изпращаме Ви копие от Разрешение за ползване №СТ-05/08.01.2013 год.

Приложения, съгласно текста:

инж.Б.Ангелова 
Ст.експерт „АП“

арх. Васка Терзиева 
Главен архитект на община Сандански

Андон Тотев 
Кмет на община Сандански





ОБЩИНА САНДАНСКИ

2800 Сандански, бул. "Свобода" №14, тел: (0746)89099,
факс: (0746) 89055, e-mail: oba_sandanski@abv.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ №152

гр.Сандански, 17.08.2012 год.

1. Община Сандански, представлявана от Андон Михайлов Тотев – Кмет – чл.2 от Закона за общинската собственост; решение №242/25.07.2012 год. на Общински съвет – Сандански относно съгласуване на инвестиционен проект, влязло в сила на 17.08.2012 год. гр.Сандански, бул."Свобода" №14

По заявление с вх.№94-С-1443/17.08.2012 год., съобразно съгласувани и одобрени проекти №215/17.08.2012 год. от Главния архитект на Община Сандански, оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, извършена от "Тера Консулт" ЕООД със седалище и адрес на управление : гр.Сандански, ул."Струга" №5 с управител инж.Янко Димитров Ангелов – лиценз №ЛК-000502/11.05.2006 год. на МРРБ за строеж: "Организация на движение към едроплощен хипермаркет "Кауфланд – Сандански" в УПИ V, м."Хано", Промислена зона на гр.Сандански с подобект: "Рехабилитация на участък от бул."Свобода" /имот с идентификатор 65334.300.6053 по КК на гр.Сандански/, пред УПИ V, м."Хано", Промислена зона на гр.Сандански с обособяване на десен завой в посока София към път I-1/E79 на км.421⁺⁶⁵³, строеж II категория съгласно чл.137, ал.1, т.2, буква "а" от ЗУТ и чл.4, ал.1, т.2 от Наредба №1/30.06.2003 год. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

ПРИ УСЛОВИЯ :

1. Да извърши "Организация на движение към едроплощен хипермаркет "Кауфланд – Сандански" в УПИ V, м."Хано", Промислена зона на гр.Сандански с подобект: "Рехабилитация на участък от бул."Свобода" /имот с идентификатор 65334.300.6053 по КК на гр.Сандански/, пред УПИ V, м."Хано", Промислена зона на гр.Сандански с обособяване на десен завой в посока София към път I-1/E79 на км.421⁺⁶⁵³ по съгласувани и одобрени проекти на основание чл.148 от ЗУТ и:

- становище № СН-685/23.07.2012 год. на РС "ПБЗН" - Сандански;
- писмо изх.№ 53-00-9826/04.07.2012 год. на Агенция "Пътна инфраструктура" – София при условията в него;
- становище изх.№164(3)/07.05.2012 год. на Областно пътно управление - Благоевград;
- писмо изх.№8425/16.03.2012 год. и писмо изх.№13607/07.05.2012 год. на Областна дирекция на МВР – Благоевград със забележките в него;
- становище изх.№566/18.07.2012 год. на "УВЕКС" ЕООД – Сандански при условията в него;
- становище изх.№0028/18.07.2012 год. на "Рила газ" ЕАД – Сандански при условията в него;
- съгласувателно писмо изх.№443/18.07.2012 год. на "Виваком" – София при условията в него;
- становище изх.№141/07.08.2012 год. на "Напоителни системи" ЕАД, клон "Струма-Места" – Дупница при условията в него;
- съгласувано с "ЧЕЗ Разпределение България" АД на 01.08.2012 год.;
- разрешение №53-00-10935/23.07.2012 год. за специално ползване на пътищата чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и пътни връзки към тях от Агенция "Пътна инфраструктура" – София;

2. Земните маси и строителните отпадъци да се извозят на табан в местността "Езерото", землище на с.Левуново. При неизпълнение на гореописаното условие ще бъде изготвен констативен акт по чл.223 от ЗУТ за спиране на строителството.

3. Такса одобрение и строително разрешение – служебно

Община Сандански

Дирекция "УТИП"

ГЛ.АРХИТЕКТ :

В Я Р Н О С О Р И Г И Н А Л А

/арх.В.Терзиева/

Подпис:

Дата:

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ№СТ-05-...34
08 JAN 2013

На основание чл.222, ал.1. т.8 и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /Обн., ДВ, бр.72/2003г./, искане на възложителя с вх.№СТ-04/5163-23-873/03.12.2012г., придружено от окончателен доклад от „ТЕРА КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Сандански, ул. "Струга" №5, ЕИК 101713477, представлявано от инж.Янко Димитров Ангелов – Управител, Лиценз №ЛК-000502/11.05.2006г., издаден от Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Протокол обр.16 от 21.12.2012г. на Държавната приемателна комисия за установяване годността на строежа, назначена със Заповед №РД-19-1958/12.12.2012г. на Заместник-началника на ДНСК и на основание правомощията, предоставени със Заповед №РД-13-379/26.11.2012г. на Началника на ДНСК,

**РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО
НА СТРОЕЖ:**

„ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕ КЪМ ЕДРОПЛОЩЕН ХИПЕРМАРКЕТ „КАУФЛАНД – САНДАНСКИ“ В УПИ V, МЕСТН. „ХАНО“. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА НА ГР.САНДАНСКИ, подобект „Рехабилитация на участък от бул. „Свобода“ пред урегулиран поземлен имот (УПИ) V, местн. „Хано“, Промислена зона на гр.Сандански с обособяване на десен завой в посока София към път I-1/E79 на км.421+653, гр.Сандански“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65334.302.6053 – улица по кадастралната карта на гр.Сандански

възложител: **ОБЩИНА САНДАНСКИ**, със седалище и адрес на управление гр.Сандански, бул. „Свобода“ №14, ЕИК 000024955, представлявана от Андон Михайлов Тотев – Кмет.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрени инвестиционни проекти, Разрешение за строеж №152/17.08.2012г., издадено от Главния архитект на Община Сандански, Протокол обр.2а от 24.10.2012г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура с резултати от проверките на контролните нива.

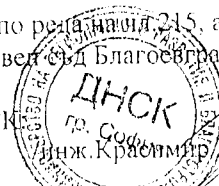
За строежа е представена необходимата документация на основание чл.52, ал.5 от Закона за кадастъра и имотния регистър, във връзка с чл.175, ал.5 от ЗУТ, видно от Удостоверение изх.№АБ-03-454/26.11.2012г., издадено от Община Сандански и Удостоверение изх.№99-16009-01-10-3854/26.11.2012г., издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр.Благоевград.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 Наредба №2/Обн., ДВ, бр.72/2003г./ и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа, съгласно чл.20, ал.3 от Наредба №2, във вр. чл.160, ал.4 и ал.5 от ЗУТ.

При ползване на строежа да се спазват законовите разпоредби.

Настоящото разрешение за ползване подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез ДНСК пред Административен съд Благоевград.

ЗАМЕСТИК-НАЧАЛНИК ДНСК



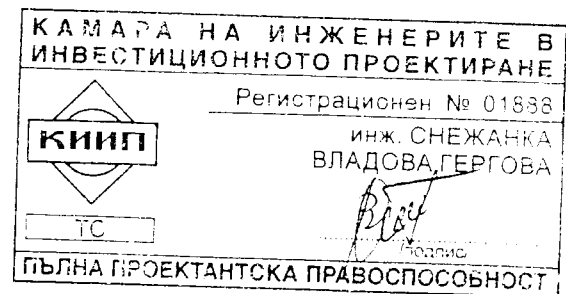
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ” ЕООД

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕ КЪМ
ЕДРОПЛОЩЕН ХИПЕРМАРКЕТ КАУФЛАНД –
САНДАНСКИ В УПИ V, м."ХАНО", ПРОМИШЛЕНА
ЗОНА, гр. САНДАНСКИ

ПОДОБЕКТ: Рехабилитация на участък от бул."Свобода"
пред УПИ V с обособяване на десен завой в
посока София към път I-1/E-79 на км. 421+653,
гр.Сандански – Промислена зона

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: Пътна



ПРОЕКТАНТ:

/ инж. Сн. Гергова /



УПРАВИТЕЛ:

/ арх. М. Попмаркова /

София, 04. 2012 г.

