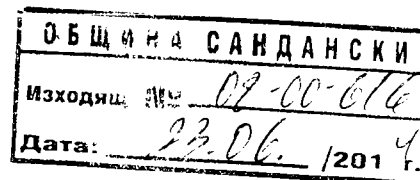


ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД САНДАНСКИ

На Вх.№ 08-00-616 /113г/ 20.05.2014 г.  
/На Ваш изх.№ 630/19.05.2014 г./



**Относно:** Питане с Вх.№ 630/ 19.05.2014 г. от Явор Аргиров – общински съветник в общински съвет – Сандански.

Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с питането на г-н Аргиров, общинска администрация отговаря:

**По т.1.**

- За отчуждените части от имоти, попадащи в реализацията на обект „Улична регулация, м.„Нишан Таши“, землището на с.Поленица и землището на гр. Сандански““. Кмета на община Сандански е издал Заповед №УТИП-37/31.05.2012 г. и Заповед № УТИП-148/10.09.2012г. Сумите за отчуждаване са приведени в „УниКредитБулбанк“ с платежни нареждания съответно от 10.08.2012 г. и от 06.02.2013 г.

- ПУП – „План за улична регулация на местността „Нишан Таши“ в землището на с.Поленица и землището на гр.Сандански, област Благоевград“, е одобрен с Решение № 25/ 07.02.2008 год. на Общински съвет Сандански, влязло в законна сила на 22.04.2008 год./ДВ. бр.31/ 21.03.2008 г./.

- Изготвянето на ПП, предмет на Вашето питане, е допуснато със Заповед № 50/15.06.2012г. на Кмета на Община Сандански по реда на ЗУТ, действал по време на издаване на заповедта, а не по реда на чл.124а, който Ви е сочите в питането си, който ред влиза в сила от 26.11.2012 г. със ЗИД на ЗУТ /ДВ бр.82 от 26.10.2012 г. в сила от 26.11.2012 г./ Съгласно §124 ал.1 от ЗУТ започналите производства по изработване на общи и подробни устройствени планове, които не са приключили до влизането в сила на този закон с издаването на акт за одобряването им, се одобряват по досегашния ред. Съгласно §124 ал.2 от ЗУТ за дата на започване на производство по изработване на общи и подробни устройствени планове и техните изменения се смята датата на допускане изработването на съответния проект. Предвид гореизложеното в настоящия случай не е необходимо решение на ОбС по чл.124а от ЗУТ

- За останалата част от питането сме Ви отговорили с писмо изх.№ 08-00-67/ 22.01.2014 г. относно питане от г-н Аргиров вх.№ 1099/ 17.12.2013 г. до Общински съвет.

**По т.2.** Прилагаме заверени копия от:

2.1. Протокол № 11 от 20.11.2013 г. на ОЕСУТ;

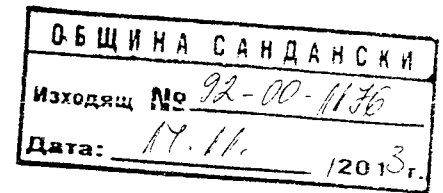
2.2. Писмо изх.№ 92-00-1176/ 14.11.2013 г. и 13 бр.обратни разписки към него;





## ОБЩИНА САНДАНСКИ

- До РЗИ  
ул."Братя Миладинови" №2  
2700 гр.Благоевград
- До "ЧЕЗ Разпределение България" АД  
ул."Асен Хадживасилев" № 11  
2800 гр.Сандански
- До "УВЕКС" ЕООД  
ул."Асен Хадживасилев" № 9  
2800 гр.Сандански
- До Служба по кадастъра  
ул."Иван Михайлов" № 49, вх.Б, п.к.318  
2700 гр.Благоевград
- До РС "ПБЗН"  
ул."Малешевска" № 2  
2800 гр.Сандански
- До РУ Полиция  
ул."Малешевска" № 2  
2800 гр.Сандански
- До РИОСВ  
ул."Свобода" № 1  
2700 гр.Благоевград
- До "Напоителни системи" ЕАД  
гр.Сандански
- До Кирил Янев  
пл."Христо Ботев" №2, ет.3, стая 302  
2700 гр.Благоевград
- До Басейнова дирекция  
Западнобеломорски район  
2700 гр.Благоевград
- До Археологически музей - Сандански  
ул."Македония" № 55  
2800 гр.Сандански
- До „Рила газ“ ЕАД  
ул."Алабин" № 36, ет.5  
1000 гр.София
- До Областна дирекция по безопасност на храните  
ул."Славянка" № 83  
2700 гр.Благоевград

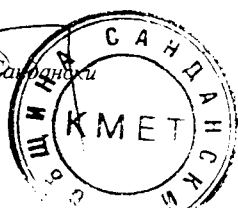


Уведомяваме Ви, че на 20.11.2013 година от 13.30 часа в залата на Община Сандански, ет.П<sup>ри</sup>, ще се проведе заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сандански. Материалите, включени в дневния ред на заседанието се намират в Община Сандански, стая № 405 и стая № 409 и могат да бъдат проучени от членовете на ОЕС по УТ за изготвяне на становища. Проектът за дневен ред ще Ви бъде изпратен допълнително по факс или електронна поща.

Изготвил: Т.Танчева  
Главен експерт "АП"

арх.Васка Терзиева  
Главен архитект на Община Сандански

Андон Томев  
Кмет на Община Сандански



Община Сандански  
Дирекция "УТИП"

КОПИО С ОБРИГНАЛА

17.11.2013г.

 ИД PS 2800 003XXI 6		<b>ИЗВЕСТИЕ ЗА ДОСТАВЯНЕ</b> ОБР. 243	
R № ..... ПС ..... Подписаният получател: <i>Б.Б.36Р</i> (име, презиме, фамилия) гр. <i>Б.Б.ГРЕУ</i> ул. (ж.к.) ..... тел.: ..... удостоверявам, че получах <input checked="" type="checkbox"/> писмо <input type="checkbox"/> малък пакет <input type="checkbox"/> колет <input type="checkbox"/> пощ. запис от ПС ..... <i>9200-1176</i>		Адрес на получателя на пратката (записка) Ул. (ж.к.) ..... № ..... вх. .... ап. .... тел.: ..... Област ..... <i>7700</i> Гр. <i>Сандански</i>	
Получава се в същия ден на подаване от пощата на ..... лв. словом ..... на <i>18.11</i> 20 <i>13</i> г. в ..... Подпис на получателя: ..... Пълномощно № ..... Упълн. лице: ..... Бележки по доставката: .....		Свидетели при отказ да се получи пощенска пратка, запис: 1. .... (имата имена) адрес: ..... Пощис: ..... 2. .... (имата имена) адрес: ..... Пощис: .....	
Повържението от ПС на доставяне Описано в: <input type="checkbox"/> кв. 242 <input type="checkbox"/> оп. 269 <input type="checkbox"/> о.г. 724 724 Пореден № ..... Доставка: ..... Проверил: Н-к ПС .....		Адрес на получателя на пратката (записка) Ул. (ж.к.) ..... № ..... вх. .... ап. .... тел.: ..... Област ..... <i>7700</i> Гр. <i>Сандански</i>	

Дирекция "УТИП"  
 ОБНОВЕН С ОРИГИНАЛА  
 Директор: *Хриш*  
 11.06.2014

 ИД PS 2800 003XXC 0		<b>ИЗВЕСТИЕ ЗА ДОСТАВЯНЕ</b> ОБР. 243	
R № ..... ПС ..... Подписаният получател: <i>С.У.У.И.Д.</i> по <i>загостари</i> (име, презиме, фамилия) гр. <i>Б.Б.ГРЕУ</i> ул. (ж.к.) <i>Ул. Мухоморова № 99</i> тел.: ..... удостоверявам, че получах <input checked="" type="checkbox"/> писмо <input type="checkbox"/> малък пакет <input type="checkbox"/> колет <input type="checkbox"/> пощ. запис от ПС ..... <i>9200-1176</i>		Адрес на получателя на пратката (записка) Ул. (ж.к.) ..... № ..... вх. .... ап. .... тел.: ..... Област ..... <i>7700</i> Гр. <i>Сандански</i>	
Получава се в същия ден на подаване от пощата на ..... лв. словом ..... на <i>18.11</i> 20 <i>13</i> г. в ..... Подпис на получателя: <i>Камелия</i> Пълномощно № ..... Упълн. лице: ..... Бележки по доставката: .....		Свидетели при отказ да се получи пощенска пратка, запис: 1. .... (имата имена) адрес: ..... Пощис: ..... 2. .... (имата имена) адрес: ..... Пощис: .....	
Повържението от ПС на доставяне Описано в: <input checked="" type="checkbox"/> кв. 242 <input type="checkbox"/> оп. 269 <input type="checkbox"/> о.г. 724 724 Пореден № ..... Доставка: ..... Проверил: Н-к ПС .....		Адрес на получателя на пратката (записка) Ул. (ж.к.) ..... № ..... вх. .... ап. .... тел.: ..... Област ..... <i>7700</i> Гр. <i>Сандански</i>	

 ИД PS 2800 003XXD 1		<b>ИЗВЕСТИЕ ЗА ДОСТАВЯНЕ</b> обр. 243	
R № ..... ПС .....		<input type="checkbox"/> за доставяне <input type="checkbox"/> за изплащане	
Получава се в станцията на подаване от подателя	Подписаният получател: <i>PC, ПБЗН</i> (трите имена) гр. <i>С-ин</i> ул. (ж.к.) <i>Харитонелска № 2</i> тел. .... удостоверявам, че получих <input checked="" type="checkbox"/> писмо <input type="checkbox"/> малък пакет <input type="checkbox"/> колет <input type="checkbox"/> пощ. запис от ПС .....	Адрес на подателя на пратката (запис)	Име, презиме, фамилия (наименование на юридическо лице) <i>Владимир Савиданов</i> <i>Т. Танчева</i> Ул. (ж.к.) ..... № ..... вх. .... ап. .... тел. .... Област <i>2800</i> Гр. <i>Сагдански</i>
Получател	на ..... ав. сабву. .... АК Подпис на получател: ..... Пълномощно ..... Упълн. лице: <i>Вакърлова</i> Бележки по доставката: .....	Получава се при отказ за получаване	Свидетели при отказ да се получи пощенска пратка, запис: 1. .... (трите имена) ..... адрес: ..... Подпис: ..... 2. .... (трите имена) ..... адрес: ..... Подпис: .....
Потвърждение от ПС на доставяне	Описано в: <input type="checkbox"/> кн. 242 <input type="checkbox"/> оп. 269 <input type="checkbox"/> о.г. 724 721 Пореден № ..... Доставка: ..... Проверил: Н-к ПС .....		

Владимир Савиданов  
 Дирекция "УТМГ"  
 БОНУС ОРГАНИЗАЦИЯ  
 Танчева  
 П.Б.З.Н.

 ИД PS 2800 003XXA Y		<b>ИЗВЕСТИЕ ЗА ДОСТАВЯНЕ</b> обр. 243	
R № ..... ПС .....		<input type="checkbox"/> за доставяне <input type="checkbox"/> за изплащане	
Получава се в станцията на подаване от подателя	Подписаният получател: <i>СФЗ</i> (трите имена) гр. <i>С-ин</i> ул. (ж.к.) <i>Асен</i> <i>Харитонелска № 11</i> тел. .... удостоверявам, че получих <input checked="" type="checkbox"/> писмо <input type="checkbox"/> малък пакет <input type="checkbox"/> колет <input type="checkbox"/> пощ. запис от ПС .....	Адрес на подателя на пратката (запис)	Име, презиме, фамилия (наименование на юридическо лице) <i>Владимир Савиданов</i> <i>Т. Танчева</i> Ул. (ж.к.) ..... № ..... вх. .... ап. .... тел. .... Област <i>2800</i> Гр. <i>Сагдански</i>
Получател	на ..... ав. сабву. .... АК Подпис на получател: ..... Пълномощно ..... Упълн. лице: <i>Савиданов</i> Бележки по доставката: .....	Получава се при отказ за получаване	Свидетели при отказ да се получи пощенска пратка, запис: 1. .... (трите имена) ..... адрес: ..... Подпис: ..... 2. .... (трите имена) ..... адрес: ..... Подпис: .....
Потвърждение от ПС на доставяне	Описано в: <input checked="" type="checkbox"/> кн. 242 <input type="checkbox"/> оп. 269 <input type="checkbox"/> о.г. 724 721 Пореден № ..... Доставка: ..... Проверил: Н-к ПС .....		





# ОБЩИНА САНДАНСКИ

2800 Сандански бул. "Свобода" №14; факс 0746/ 89055; тел. 0882/011111; 0882/011112; 0888/ 811999;  
e-mail: oba\_sandanski@abv.bg

## ЗАПОВЕД

№ 50  
град Сандански, 19.06 2012 год.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28 от ППЗОЗЗ и постъпило **Заявление Вх.№94-С-886/10.05.2012 г.** от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД,

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ на основание чл.59, ал.1 от ЗУТ, чл.109, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28 от ППЗОЗЗ за „Захранващи кабели СрН за нов БКТП“ до урегулиран поземлен имот /УПИ/ **000086** в местността „**Нишан таши**“, землището на град Сандански, община Сандански, област Благоевград през имоти: **57176.1.5** – ниви, частна собственост; **57176.1.52** – път IV клас, общинска публична собственост; **65334.98.30**-урбанизирана, частна собственост; **65334.97.65** – местен път- общинска публична собственост; **65334.94.41** – селскостопански път, общинска публична собственост; **65334.95.88** – частна, А.Айдарски; **65334.95.86** – частна, София Органджиева.

Към проекта за ПУП - ПП да са приложени заповеди по чл.193, ал.1 от ЗУТ.

Заданието за изработване на проекта на подробния устройствен план да се състави при спазване на изискванията на чл.125 от ЗУТ.

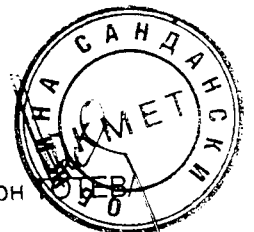
Възложителят да съгласува проекта за подробен устройствен план със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.121, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Предписанието да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 ЗУТ.

Община Сандански  
Дирекция "УТИП"  
С ОРИГИНАЛ  
*[Signature]*  
19.06.2012

Кмет на Община Сандански:

/Андон



Главен архитект на Община Сандански:

/арх. В ТЕРЗИЕВА/

Изготвил:  
Д.Найдарова

За Х. Наполева  
11.05.2012 г. *[Signature]*

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

*[Signature]*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

За издаване на виза за проектиране

ОБЩИНА	САНДАНСКИ
ВЪВЕД. №	940-886
Дата	11.05.2012

От 1. 253 Размиванни Българи РД  
Постоянен адрес Селски ул. Чар Самсон № 330  
облест, община, населено място

2. \_\_\_\_\_  
Постоянен адрес \_\_\_\_\_  
облест, община, населено място

3. \_\_\_\_\_  
Постоянен адрес \_\_\_\_\_  
облест, община, населено място

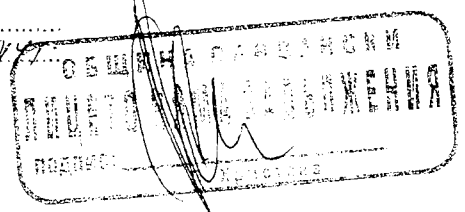
Моля да ми /ни/ се издаде /презавери виза за проектиране за поземлен, н, имот /и идентификатор / и / № 330 РД. Българи РД. РД. ЧА. БКП. 25/98  
В кв. 4, местност Анчиса Талис  
По плана на гр. Сенсички  
Община Сенсички с административен адрес

Визата ми /ни/ е необходима за проектиране на Крале СР. Наполева

Приложение :

1. \_\_\_\_\_  
/ документ за собственост на имота, право на строеж, пристрояване или надстройка
2. Скица предложение за виза - подписане ТРСИ не издосудено място
3. Виза за проектиране № \_\_\_\_\_ г. изддена от \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_  
/ документ за платена такса /

Община Сандански  
Дирекция "УТИП"  
КОЛОСОРИГИВАВА  
Телефон: \_\_\_\_\_  
М. Да! 2012



С уважение : 1.  
2.  
3.

*[Signature]*

Тел. за контакт

0888 32 76 56

02/9.82.2044



## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В гр. САНДАНСКИ И с. ПОЛЕНИЦА

Идентификатор на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Категория на земята	Площ [дка]	Площ за отчуждаване [дка]	Площ с ограничение в ползването [дка]	Вид собственост	Собственик на имота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65334 94.41	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общ Сандански Гр. Сандански м. НИШАН ТАШИ	-	3.003	-	0.918	Общинска публична	Община – гр. Сандански
65334 95.10	Урбанизирана територия	За друг вид застрояване	Общ Сандански Гр. Сандански м. НИШАН ТАШИ	-	1.926	-	0.008	Частна обществени организации	„Метал-кимс“ ООД
65334 95.11	Урбанизирана територия	За друг вид застрояване	Общ Сандански Гр. Сандански м. НИШАН ТАШИ	-	0.979	-	0.032	Частна	Изгрев 05* ЕООД
65334 95.12	Урбанизирана територия	За друг вид застрояване	Общ Сандански Гр. Сандански м. НИШАН ТАШИ	-	1.149	-	0.034	Частна	Румен Божинов Людмила Божинова
65334 95.86	Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	Общ Сандански Гр. Сандански м. НИШАН ТАШИ	-	3.000	-	0.234	Частна	София Органджиева
65334 95.88	Земеделска територия	Нива	Общ Сандански Гр. Сандански м. НИШАН ТАШИ	-	0.945	-	0.072	Частна	Андон Айдарски
65334 97.65	Територия за транспорт	За местен път	Общ Сандански Гр. Сандански	-	8.248	-	1.807	Общинска публична	Община – гр. Сандански
65334 98.30	Урбанизирана територия	Средно застрояване (от 10 до 15 м)	Общ Сандански Гр. Сандански м. "Нишан таши"	-	0.912	-	0.183	Частна	Красмир Мигдалов Валентин Мигдалов Райна Петрова Стоян Петров
57176 0.152	Територия за транспорт	Пътища IV клас	Общ Сандански с. Поленица	-	10.140	-	1.100	Общинска публична	
57176 1.5	Земеделска територия	Ниви /орна земя/	Общ Сандански с. Поленица м. БЕЛИ МЕР	VIII	1.747	-	0.011	Частна	