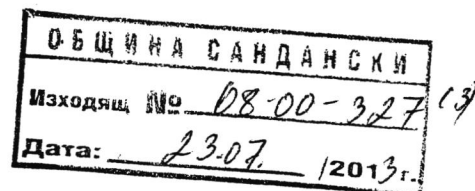




ОБЩИНА . САНДАНСКИ

Чрез Председателя на Общински съвет
Град Сандански

До Господин Георги Трайков
Общински съветник



Относно: Писмо изх.№ 551/ 28.06.2013 год.
/Наш Вх.№ 08-00-327/ 01.07.2013 г./

Уважаеми господин Трайков,

По повод искането Ви по т.1 от писмото под горния номер, приложено, изпращаме Ви изисканите документи:

-Заповед № 319/ 09.05.2011 г. на Кмета на община Сандански;

-АПОС № 85/ 01.07.1999 г.;

-АПОС № 255/ 25.09.2000 г.;

-Разрешително за водовземане от минерална вода № 01610333/ 26.07.2010 г. на Министерство на околната среда и водите.

Предоставяме Ви също исканата информация относно:

-Мястото на водовземане: Съгласно Разрешително за водовземане № 01610333/ 26.07.2010 г. на МОСВ, е „Каптиран естествен извор № 8”;

-Трасето на водопровода: Съгласно ситуацията към „В и К” проект.

По повод питането Ви по т.3 от писмото под горния номер, Ви уведомяваме:

С писмо изх.№ 24-00-400/ 16.07.2013 г., общинска администрация е уведомила РО ”НСК” при РДНСК Югозападен район – гр.Благоевград за монтирана без необходимите строителни документи „Инсталация за преработка на излезли от употреба автомобилни гуми”. Същата попада в приложното поле на чл.137,ал.1,т.2, буква „г” от ЗУТ, и констатирането му е в компетенциите на РДНСК.

За обект „Оранжевия” в поземлен имот с идентификатор: 65334.122.4 по кадастралната карта на землището на град Сандански, е съставен констативен акт № 50-КФ от 17.07.2013 г. от Общинската администрация по чл.178, ал.1 от ЗУТ – забрана за ползване .

По останалите въпроси в писмото Ви ще получите отговор от компетентните дирекции в Общинска администрация.

Приложение: съгласно текста.

арх. Васка Терзиева
Главен архитект на Община Сандански

Андон Тотев
Кмет на община Сандански

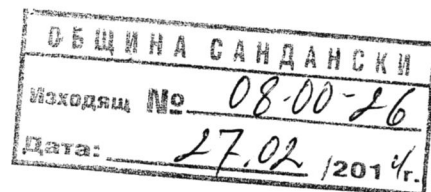




ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО **ГЕОРГИ РУМЕНОВ ТРАЙКОВ –**
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ЧРЕЗ **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ



ОТНОСНО: Писмо Вх.№ 08-00-26⁽¹⁾/30.01.2014 година и
Питане Вх.№ 723/13.01.2014 година на Общински съвет - Сандански

Относно питане на г-н Георги Трайков – общински съветник, в частност т.1 и т.3 от същите, попадащи в компетенциите на Дирекция „УТИП“ Ви уведомяваме, че сме отговорили на председателя на Общински съвет – Сандански с писма изх.№ 08-00-278⁽¹⁾/26.06.2013 година, изх.№ 08-00-327⁽³⁾/23.07.2013 година и изх.№ 08-00-398⁽²⁾/09.10.2013 година, копия от които Ви прилагаме.

Допълнително по т.3 от питането:

Във връзка с наше писмо изх.№ 24-00-400/16.07.2013 година с писмо изх.№ СД-1056-02-568/24.10.2013 година на Началник РО „НСК“ – Благоевград към РДНСК Югозападен район сме уведомени, че са съставени констативен акт № СД-1056-1/30.09.2013 година (обр.1) и констативен акт № СД-1056-П/30.09.2013 година (обр.2) за обект „Инсталация за преработка на автомобилни гуми, излезли от употреба, разположена под три броя метални навеси“ в имот с идентификатор 65334.201.84, Промислена зона на гр.Сандански, съгласно тяхната компетентност по ЗУТ.

За обект „Оранжерия“ в имот с идентификатор 65334.122.4, м.„Сухо поле“, гр.Сандански в установения срок в §127 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ(ДВ, бр.82/26.10.2012г., в сила от 26.11.2012г.) е постъпило заявление Вх.№ 94-С-1971/20.11.2013 година от Божидар Радославов Рогелов – управител на „Софком Груп“ ЕООД, гр.София с приложени проекти – заснемане за узаконяване и провеждане на процедурата, предвидена в разпоредбите на §127 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Приложения:

- писма изх.№ 08-00-278(1)/26.06.2013 година;
- изх.№ 08-00-327(3)/23.07.2013 година;
- изх.№ 08-00-398(2)/09.10.2013 година;
- писмо изх.№ 24-00-400/16.07.2013 година.

Т.Танчева
Гл.експерт „АП“

инж.Красимир Филипов
Началник отдел „АПСК“

арх.Васка Терзиева
Главен архитект на Община Сандански

Андон Тотев
Кмет на Община Сандански



РД 02-16



ОБЩИНА САНДАНСКИ

Чрез Председателя
На Общински съвет
Гр. Сандански

До г-н Георги
Руменов Трайков

ОБЩИНА САНДАНСКИ	
Изходящ №	08-00-278
Дата:	26.06.2013г.

Във връзка с постъпили въпроси от г-н Трайков, Ви отговарям следното:

По т. 1 от питането:

За строеж "Външен водопровод за минерална вода" за обект „Градски басейн“ публична общинска собственост, в имот с идентификатор 65334.303.6101, кв.21 гр.Сандански е издадено разрешение за строеж № 63/16.05.2011 г. на основание АПОС № 255/25.09.2000 г., АПОС № 85/01.07.1999 г., разрешително за водовземане от минерална вода № 01610333/26.07.2010г. на Министерството на околната среда и водите и Заповед № 319/09.05.2011 г. по чл.193,ал.4. от ЗУТ. Трасето преминава през урбанизирана територия, за което се прилага разпоредбата на чл.193 от ЗУТ, а не извън границите на урбанизираните територии, за което съгласно чл.110,ал.1,т.5 от ЗУТ се изготвя ПУП – Парцеларен план и се одобрява по реда на чл.129,ал.1 от ЗУТ.

По т. 2. от питането:

Общински имот – Градски басейни в парка- публична общинска собственост е отдаден под наем на „СЪН СИТИ“ ООД след публично оповестен конкурс за срок от 5/пет/ години и месечна наемна цена в размер на 777.77 лв. без ДДС или 933.32 лв. с ДДС.

Съгласно условията на ПОК наемателят е предложил да извърши подобрения на материалната база на имота в размер не по-малък от предложените 400 000 х.лв. без ДДС. Реално извършените инвестиции са в размер на 400 111.79 лв. без ДДС, видно от приложените документи.

По т. 3 от питането:

От сигнала внесен в Общински съвет от г-н Георги Трайков е извършена проверка по документи и на място е установено следното:
1. За описаните в сигнала обекти няма издадени разрешения за строеж и от Общинска администрация по повод сигнала са предприети действия по реда на чл. 225 а от Закона за устройство на територията.

По т. 4 от питането:

От извършената проверка на пътя за гарата и ул. „Стефан Стамболов“ не се установи провадания на направените изкърпвания извършени от ОБА. Проваданията на газ бяха възстановени за тяхна сметка.

Ул. "Рила", ул. "Славянка" и ул. "Родопи" са включени в първия етап на проекта ни за реконструкцията на В и К в гр. Сандански, тъй като по тези улици почти няма канализация, а водопровода също е амортизиран. По тази причина „Увекс“ ЕООД умишлено не отпущва дъждоприемните шахти и решетки, за да не бъдат нанесени щети на граждани и канализацията в определени участъци.

Андон Тотев
Кмет на община Сандански





ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САНДАНСКИ

ОБЩИНА САНДАНСКИ	
Изходящ №	08-00-398 (12)
Дата:	09.10.2013 г.

ОТНОСНО: Писмо Ваш изх.№ 723/31.07.2013 година

Господин Председател,

Относно постъпилото до Вас питане от Георги Трайков - общински съветник Ви уведомяваме по т.1 от питането, попадаща в компетенциите на Дирекция „УТИП“ при Община Сандански:

Изграждането на строеж: „Външен водопровод за минерална вода“ за обект „Градски басейни“ съгласно представения в Община Сандански Протокол обр.2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи от техническата инфраструктура е започнало на 27.03.2013 година. Строежът е първа категория съгласно чл.2, ал.2, т.4 от Наредба №1/2003 година на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, което е посочено в издаденото Разрешение за строеж № 63/16.05.2011 година и в тази връзка актовете и протоколите за действително извършените работи, съгласно изискванията на Наредба №3/2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството се изготвят от лицето, упражняващо строителен контрол и другите участници в строителството.

С приетите изменения на ЗУТ, обнародвани в ДВ, бр.82 от 26.10.2012г., в сила от 26.11.2012г., Глава двадесета – „Административен контрол по устройство на територията и строителството“ са определени правомощията на контролните органи. Съгласно разпоредбите на чл.222 от ЗУТ строежите от първа, втора и трета категория подлежат на контрол и разрешаване на ползването от органите на Дирекцията за национален и строителен контрол.

С Разрешение за ползване №СТ-05-1586/10.09.2013 година на ДНСК-София строежът е въведен в експлоатация. Съгласно издаденото Разрешение за ползване началото на водопровода за минерална вода започва от каптиран естествен извор /КЕИ/ №8 в ПИ №65334..300.3737 както е посочено в Разрешително за водовземане № 01610333/26.07.2010 година на МОСВ.

Относно вписването в Службата по вписванията на Заповедта по чл.193, ал.4 от ЗУТ на Кмета на Община Сандански същата подлежи на вписване само, ако има различни собственици на господстващия и обслужващия имот, което в случая не е на лице, тъй като Община Сандански е собственик на двата имота. Целта на същата е само и единствено ползването от страна на Община Сандански на разрешението за водовземане, чийто титуляр е наемателя.

Цитираното в питането Ви решение № ПО-01-72/15.05.2013 година на БДЗБР-Благоевград не е породило правно-валидно действие, тъй като е обжалвано по реда на АПК и с Решение № 183/26.08.2013 година на МОСВ е отменено изцяло като неправилно и незаконосъобразно.

По останалите въпроси в писмото под горния номер ще получите отговор от компетентните Дирекции в Община Сандански.

Т.Танчева
Гл.експерт „АП“

арх.Васка Терзиева
Главен архитект на Община Сандански

Андон Тотев
Кмет на Община Сандански



гр. Сандански, бул. „Свобода“ №14, тел.:0746/89099, факс: 0746/89055, e-mail: oba_sandanski@abv.bg

гр. Сандански, бул. „Свобода“ №14, тел.:0746/3590101, факс: 0746/3590162, e-mail: oba_sandanski@abv.bg

